



08/231-836/MP
27.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОЕКОІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративного будинку, складських споруд та службового гаража на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:034:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13181
від 24.03.2017 до справи

A-22947



2 347015 031819

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОЕКОІНВЕСТ» від 13.10.2016 № КОП-0989, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2012 № 82-6-00651 площею 0,1748 га (кадастровий номер 8000000000:76:034:0005), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОЕКОІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 35572775) для обслуговування адміністративного будинку, складських споруд та службового гаража на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-22947).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.03.2012 № 82-6-00651, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДНІПРОЕКОІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.03.2012 № 82-6-00651.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2016 № 057041-24088.

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23279 від 01.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОЕКОІНВЕСТ»
договору оренди земельної ділянки для обслуговування
адміністративного будинку, складських споруд та
службового гаража на вул. Круглоуніверситетській, 8 у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22947



2 347015 332794

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Дніпроекоінвест"*

Клопотання *від 13.10.2016 № КОП-0989*

Згода (доручення) на проектування *не потрібна*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:034:0005п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 8*

Площа *0,1748 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Вид використання *для обслуговування адміністративного будинку,
складських споруд та службового гаража*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *40 352 449 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01490 від 15.02.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщено нежилий будинок (літ. А) та споруди (літ. Б, В, Г, Д) загальною площею 391,3 кв.м. власником яких на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 10.12.2008 № 6912 (зі змінами внесеними договором від 16.03.2009 № 853) та акту приймання-передачі від 10.12.2008 є ТОВ «Дніпрокоінвест» (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 20.11.2009 № 0018156 та витяг з Державного реєстру речових прав від 04.11.2013 № 12178946). Орієнтована площа забудови становить 380 кв.м. – 22%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 333/5720 передана ТОВ «Дніпрокоінвест» для обслуговування адміністративного будинку, складських споруд та службового гаража (договір оренди від 30.03.2012 № 82-6-00651, термін дії договору до 30.03.2017). Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 13.10.2016 №9834/26-55-16-02). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Детальний план території відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 017 622 грн. 48 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017
№ 08/231-836/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“27” березня 2017 року
№ 08/231 – 836/ПР

08/231-836/DP
27.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
"КБУ" Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2017 № 057052-5319
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОЕКОІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративного будинку, складських споруд та службового гаража на вул. Круглоуніверситетській, 8 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22947) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук