



08/231-833/PP
26.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову фізичній
особі - підприємцю Коваленку
Георгію Георгійовичу в
поновленні договору оренди
земельної ділянки від 13 квітня
2006 року № 63-6-00346 (зі змінами)



645790514

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-повідомлення фізичної особи – підприємця Коваленка Гергія Георгійовича від 12 січня 2021 року № 645790514 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00346 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що земельна ділянка не використовувалась орендарем за цільовим призначенням понад 14 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Коваленку Георгію Георгійовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00346 (зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 08 грудня 2014 року у справі № 910/23367/14) площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0019) для будівництва та експлуатації торговельно-офісних комплексів та пунктів громадського харчування на вулиці Тростянецькій, 5-5-а у Дарницькому районі (справа № 645790514).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати фізичну особу – підприємця Коваленка Георгія Георгійовича про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0019) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

В. Мондрийський

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17263 від 29.01.2021

До справи

№ 645790514

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову фізичній особі - підприємцю Коваленку Георгію

Георгійовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки

від 13.04.2006 № 63-6-00346 (зі змінами)



1. Фізична особа - підприємець:

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, ім'я, по-батькові | Коваленко Георгій Георгійович |
| Клопотання | від 12.01.2021 № 645790514 |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:63:243:0019)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 5-5-а |
| Площа | 0,0639 га |
| Вид та термін користування | Оренда до 13.04.2021 (відмова в поновленні) |
| Вид використання | для будівництва та експлуатації торговельно-офісних комплексів та пунктів громадського харчування |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, розглянувши лист-повідомлення фізичної особи – підприємця Коваленка Георгія Георгійовича (далі – ФОП Коваленко Г. Г.) від 12.01.2021 № 645790514 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 63-6-00346 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що земельна ділянка не використовувалась ФОП Коваленком Г. Г. за цільовим призначенням понад 14 років Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

5. Особливі характеристики ділянки

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Вільна від будівель та споруд, будівельні роботи не проводяться, земельна ділянка не огорожена (акт обстеження від 27.01.2021 № 21-0070-02). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території не затверджено. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території житлової забудови. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено. |

| | |
|------------------------------|---|
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| Інші особливості: | <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 779/3354 земельну ділянку площею 0,0639 га передано в оренду на 15 років ФОП Коваленку Г. Г. для будівництва та експлуатації торговельно-офісних комплексів та пунктів громадського харчування, зокрема на вул. Тростянецькій, 5 - 5-а (договір оренди від 13.04.2006 № 63-6-00346, терміном дії – до 13.04.2021).</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 08.12.2014 у справі № 910/23367/14 внесено зміни до пункту 4.2 договору оренди, встановивши річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2021 ФОП Коваленко Г. Г. має податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 5,86853 тис. гривень.</p> <p>Відповідно до положень частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі, зокрема закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>У зв'язку з вказаним та невикористанням земельної ділянки за цільовим призначенням понад 14 років є об'єктивна необхідність відмовити ФОП Коваленку Г. Г. в поновленні договору оренди цієї земельної ділянки.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та право на відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок передбачено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація передбаченого Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 63-6-00346 (зі змінами), у зв'язку з неналежним виконанням орендарем умов цього договору та опрацюванням питання віднесення земельної ділянки до переліку таких, щодо яких опрацьовується можливість їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2021
№08/231- 833/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” лютого 2021 року
№ 08/231 – 833/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2021 № 05715-СЛ-17263

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі - підприємцю Коваленку Георгію Георгійовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00346 (зі змінами)» (645790514) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки (645790514) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 645790514, на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ