



08/231-833/MP  
10.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди  
земельної ділянки від 23.07.2004 року  
№ 63-6-00143**

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 32 Закону України “Про оренду землі”, пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством “Орест” Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143 площею 3,9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством “Орест” у зв'язку із невиконанням умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143, а саме незавершення забудови земельної ділянки протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143 площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством “Орест”;

2.2. проінформувати приватне підприємство “Орест” про прийняття цього рішення.

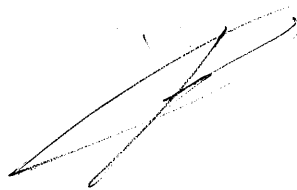
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Я. Бохняк

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Г. Міщенко

Секретар

І. Л. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. В. Державін

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення  
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки  
від 23.07.2004 року № 63-6-00143»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва ( 8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та ПП "Орест", № 63-6-00143 від 23.07.2004 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективне звернення місцевої громади. Діяльність ПП "Орест" перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище та вільний доступ до узбережжя, суперечить інтересам мешканців, а також суттєво підвищує соціальну напругу у мікрорайоні.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між місцевою громадою та ПП "Орест", які неодноразово приводили до конфліктів між сторонами. Причиною вищезгаданих суперечок є значні незручності місцевим мешканцям, що їх планує заповдіяти будівництвом ПП "Орест", знищивши зелену зону та перекривши підходи до берега річки Дніпро в районі затоки Берковщина.

Окрім того, варто зазначити, що в Дарницькому районі, зокрема, в районі затоки Берковщина, незважаючи на багатокілометрове узбережжя Дніпра, не облаштовано жодного офіційного парку, скверу, пляжу чи хоча б доріжки для прогулянок берегом Дніпра. Вільні ділянки берега поруч з орендованою ПП «Орест» малоприсадибні для відпочинку.

Ділянка площею 3,9616 га орендована ПП "Орест" є єдиною на якій є можливість створення парку в найближчий час шляхом розірвання договору оренди і розробки рішення щодо створенню парку. Ділянка має зручне розташування і мальовничий природний ландшафт, збережену природну рослинність: вона могла б стати чудовою зоною відпочинку з пляжем, доріжками для пішохідних та велосипедних прогулянок, яких так не вистачає на березі Дніпра в Дарницькому районі. Потрібно також врахувати те, що поруч відбувається будівництво житлових комплексів «Рівер-стоун», «Зарічний», інших житлових комплексів, майбутнім мешканцям яких не залишиться жодної зеленої зони.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва ( 8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та ПП "Орест", № 63-6-00143 від 23.07.2004 року, забезпечення безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці, вільний доступ до берегу Дніпра, зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Дарницького району м. Києва.

### **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлено з врахуванням статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 32 Закону України “Про оренду землі”.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

### **5. Позиція зацікавлених органів**

Проект рішення не стосується інтересів інших державних органів.

### **6. Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

### **7. Громадське обговорення**

Зазначений проект рішення не потребує громадського обговорення.

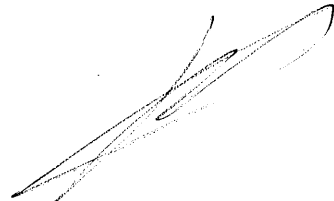
### **8. Прогноз результатів.**

Прийняття цього рішення забезпечить збереження безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, забезпечить вільний доступ до берега Дніпра та зніме соціальну напругу у мікрорайоні.

### **9. Відповідальний за супроводження проекту рішення**

Відповідальним за супроводження проекту рішення, а також доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Бохняк Володимир Ярославович.

Депутат Київської міської ради



**В. Я. Бохняк**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016  
№08/231-833/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“10” лютого 2016 року  
№ 08/231-833/ПР



08/231-833/MP  
10.02.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" лютого 2016 р.

№ 08/231/88/014-46

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## Додатки:

1. Проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143" (на 2 аркушах)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (на 2 аркушах)
3. Ситуаційна схема ділянки 8000000000:90:141:0006 з бази даних міського земельного кадастру (на 1 аркуші)
4. Копія договору оренди оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143" (на 11 аркушах)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою ,

депутат Київської міської ради

Бошняк В.Я.