

12.

08/231-832/np  
18.02.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Червоноткацькій, 14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва для утримання скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:233:0032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19548  
до справи

**K-36719**



2 347015 095484

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Червоноткацькій, 14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Червоноткацькій, 14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,99 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36719).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельної юрисдикції*

  
Михайло ТЕРЕНІБЕК

Голова

Секретар засідання

  
Георгій ЗАЙТВАРВА

*13.03.2019 підтримано з рекомендацією*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

*Денис Москаль*  
*Денис Рукко*  
*Валентина Колодки*  
Ганна ГАРШИНА

  
12.03.2023



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36046 від 18.01.2019

До справи

№ К-36719



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на вул. Червоноткацькій, 14,  
вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва  
для утримання скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527  
Адреса засновника: 01044,  
м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) —

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 13.12.2018 № К-36719*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:233:0032к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Червоноткацька, 14,  
вул.Бажова, 3, 5*

Площа *0,99 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання скверу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, на ній ростуть дерева та зелені насадження.*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньо та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20.12.2018 року №11845/0/12-53/12-03-18).*

Розташування в зеленій зоні:

*Включена до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, як озеленені території загального користування міста Києва.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Київською міською радою прийнято рішення від 22.03.2018 № 383/4447 "Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва".*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

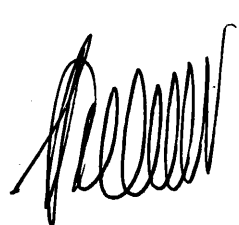
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-СІК

Витяг з протоколу № 1/42  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 18.01.2023

- 25.8.28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Червоноткацькій, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва для утримання скверу» (справа **K-36719, ПР-19548, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 № 08/231-832/ПР**).  
*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Червоноткацькій, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва для утримання скверу» **з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.03.2023 № 08/230-363

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проектів рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та повертаємо кадастрові справи (К-36730, К-38103, К-38097, К-37944, К-36719, К-37686, К-38174, К-38112, К-38099, К-37689, К-36916, К-36755, К-37214, К-37194, К-37193, К-36754, К-38106, К-37399, К-37117, К-37004, К-37397, К-36753, К-36717) та земельну справу 340110240.

Звертаємо увагу на те, що у проектах рішень пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером кадастрової справи К-36730 слова «для юристів» виключити.

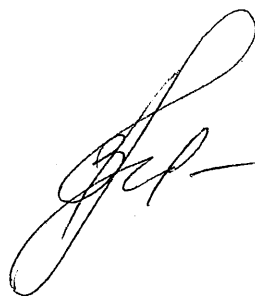
Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання



необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєктах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК