



08/231-831/np
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:219:006
72:219:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-8812
від 10.02.2016 до справи

A-22219



2 347008 088127

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» від 19.01.2016 № КОП-0798, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681 площами 0,2665 га (кадастровий номер 8000000000: 72:219:0006) та 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000: 72:219:0036), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-22219).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянки від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681, а саме:

- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорах оренди земельних ділянок від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2016 № 057041-2149.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15945 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22219



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбуд"*
Клопотання *від 19.01.2016 КОП-0798*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:219:0006п; 8000000000:72:219:0036п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Боженка, 44, 46*
Площа *0,2665 га | 0,0600 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *13 157 734 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00673 від 09.02.2016 | ПР-00674 від 09.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2149 від 08.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована складськими приміщеннями загальною площею 642,9 кв.м., які згідно зі свідоцтвом про придбання нерухомого майна на аукціоні № 958 від 30.09.2015 (належить ТОВ "ЮНІКАРГО УКРАЇНА". Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1595/4428 земельна ділянка загальною площею 2665 кв.м. передана в оренду на 5 років ТОВ "ПРОМБУД" для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 79-6-00680) та вищевказаним рішенням Київської міської ради земельна ділянка загальною площею 600 кв.м. в межах червоних ліній передана в оренду на 5 років ТОВ "ПРОМБУД" для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2016 № 79-6-00681). Термін дії яких закінчився 27.11.2013 року.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **394 732 грн. 04 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016
№08/231-831/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” лютого 2016 року
№ 08/231-831/ПР



08/231-831/1710
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052- 2415
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа № А-22219) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук