



08/231-830/17P  
10. 02. 2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**63:292:133**

**63:292:134**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-8813**

від 10.02.2016 до справи

**A-21687**



2 347008 088134

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 03.07.2015 № КОП-0609, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 6 місяців договір оренди земельних ділянок від 14.05.2004 № 63-6-00128 (зі змінами внесеними договором від 17.05.2005 № 63-6-00250 та угодами від 19.06.2009 № 63-6-00545, від 21.12.2011 № 63-6-00634 та від 03.09.2013 № 167) площею 0,9479 га (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133) та площею 0,7389 га (кадастровий номер 8000000000:63:292:0134), укладений між Київською міською радою акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» для забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21687).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 14.05.2004 № 63-6-00128 (зі змінами внесеними договором від 17.05.2005 № 63-6-00250 та угодами від 19.06.2009 № 63-6-00545, від 21.12.2011 № 63-6-00634 та від 03.09.2013 № 167), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» :

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 14.05.2004 № 63-6-00128 (зі змінами внесеними договором від 17.05.2005 № 63-6-00250 та угодами від 19.06.2009 № 63-6-00545, від 21.12.2011 № 63-6-00634 та від 03.09.2013 № 167).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2016 № 057041-84.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" для забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21687



2 347011 500005

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"**

Клопотання **від 02.07.2015 № 02718/0/2-15**

Згода (доручення) на проектування **від 03.07.2015 № КОП-0609**

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:292:0133п; 8000000000:63:292:0134п)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, 5-й мікрорайон житлового масиву Позняки | м. Київ, р-н Дарницький, 5-а (п'ятий "а") мікрорайон житлового масиву Позняки**

Площа **0,9479 га | 0,7389 га**

Вид та термін користування **Оренда на 6 місяців**

Цільове призначення **для забудови 5-го мікрорайону житлового масиву Позняки для забудови 5-а (п'ятого "а") мікрорайону житлового масиву Позняки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **13 730 133 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00590 від 19.01.2016 | ПР-00591 від 19.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-84 від 05.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на земельній ділянці 8000000000:63:292:0133 розпочато роботи по будівництву дошкільного навчального закладу.*

Інші особливості: *Рішеннями Київської міської ради від 27.02.2003 № 288-4/448, від 15.07.2004 № 419/1829, від 18.09.2008 № 278/278 від 14.07.2011 № 771/6158, від 06.10.2011 № 344/6560 та від 22.05.2013 № 504/9561 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:292:0133 передавалась в орендне користування ПАТ "ХК Київміськбуд" для забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки від 14.05.2004 № 63-6-00128 (зі змінами внесеними договором від 17.05.2005 № 63-6-00250 та угодами від 19.06.2009 № 63-6-00545, від 21.12.2011 № 63-6-00634 та від 03.09.2013 № 167.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **411 904 грн. 02 коп. (3%; 3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016  
№08/231-830/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“10” лютого 2016 року  
№ 08/231-830/ПР



08/231-830/MP  
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052- Л 416  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" для забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-21687) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук