



08/231-829/PP
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:068:085

Проект рішення (екз.1)
ПР-8814
від 10.02.2016 до справи

A-21896



Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» від 04.09.2015 № А-21896, висновок Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10193/0/12-3/19-15, витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 3,0251 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0085) на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 03.04.2008 № 02-8-00168, та дозволити гаражно-будівельному кооперативу «Ямський» використовувати її для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу (справа А-21896).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «Ямський»:

2.1. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10193/0/12-3/19-15.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15496 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про зміну виду використання земельної ділянки
гаражно-будівельного кооперативу "Ямський" для
будівництва, експлуатації та обслуговування
багатофункціонального житлово-громадського
комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-21896



1. Юридична особа:

Назва **Гаражно-будівельний кооператив "Ямський"**
Клопотання **від 04.09.2015 № А-21896**

Згода (доручення) на проектування **не потрібна**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:068:0085п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 2-20**
Площа **3,0251 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
багатофункціонального житлово-громадського комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **497 747 916 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00644 від 28.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд в стадії незавершеного будівництва (будівництво не ведеться).**

Інші особливості : *Ділянка була передана у власність гаражно-будівельному кооперативу "Ямський" на підставі пункту 37 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 443/3277). Право власності на земельну ділянку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 03.04.2008 № 02-8-00168. На земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд в стадії незавершеного будівництва (будівництво не ведеться).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 977 479 грн. 17 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016
№08/231-829/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” лютого 2016 року
№ 08/231-829/ПР



08/231-829/17P
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052- 2417
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу "Ямський" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21896) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук