



08/231-828/17P
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Південтеплоенергомонтаж» для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі



426383295

Відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Південтеплоенергомонтаж» від 05 грудня 2019 року № 141-201 щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 23 квітня 2018 року № 485, акт приймання-передачі від 23 квітня 2018 року, договір купівлі-продажу від 09 липня 2018 року № 1229, акт приймання-передачі від 09 липня 2018 року, договір купівлі-продажу від 09 липня 2018 року № 1232, акт приймання-передачі від 09 липня 2018 року), що розташоване на земельних ділянках (кадастрові номери 8000000000:90:115:0001, 8000000000:90:115:0003, 8000000000:90:115:0004, 8000000000:90:115:0006, 8000000000:90:115:0007 відповідно), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Південтеплоенергомонтаж» до 05 вересня 2049 року земельну ділянку площею

0,1948 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0022) для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа 426383295).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «Південтеплоенергомонтаж»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1040 від 07.02.2020

До справи
№ 426383295

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок
від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, укладеного між
Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством
«Південтеплоенергомонтаж» для обслуговування та експлуатації
комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази
на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі**



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Південтеплоенергомонтаж» (код ЄДРПОУ 00121146)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	СТАЛЬНИЙ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО-УКРАЇНА, 08632, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ ІВАНКОВИЧІ, ПРОВУЛОК ЗАРІЧНИЙ, БУДИНОК 7
Клопотання	від 05.12.2019 № 141-201

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:90:116:0022)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4
Площа	0.1948 га
Вид та термін користування	Оренда на 49 років (до 05.09.2049)
Вид використання	для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 299 431 грн 02 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:115:0001; 8000000000:90:115:0003; 8000000000:90:115:0004; 8000000000:90:115:0006; 8000000000:90:115:0007; 8000000000:90:116:0022) загальною площею 2,8839 га є об'єктами оренди у договорі від 05.09.2000 № 90-6-00011, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Південтеплоенергомонтаж» на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.1999 № 304/405.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Південтеплоенергомонтаж» від 05.12.2019 № 141-201 щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05.09.2000 № 90-6-00011, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 23.04.2018 № 485, акт приймання-передачі від 23.04.2018,

<i>Інші особливості</i>	Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/3146 внесено зміни, зокрема і до даного договору оренди (п. 1141 додатку до рішення), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті (вебпорталі) Державної податкової служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ПрАТ «Південтеплоенергомонтаж» станом на 01.02.2020 відсутня.
-------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, зокрема Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також договором оренди землі.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **68 982 грн 93 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

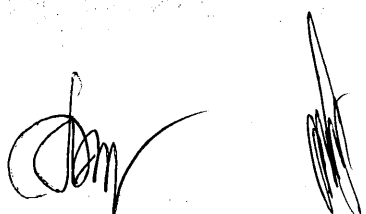
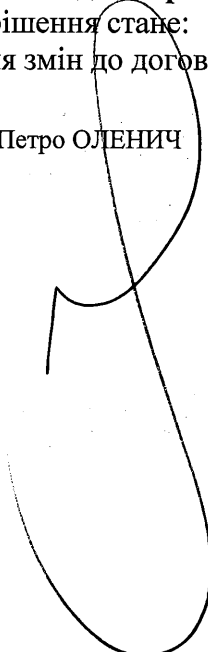
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою права на внесення змін до договору оренди землі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020
№08/231- 828/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” квітня 2020 року
№ 08/231 – 828/ПР



08/231-828/7P
02.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2020 № 05715-СЛ-1040

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Південтеплоенергомонтаж» для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі» (426383295) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 426383295 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 426383295 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 426383295 на 64 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ