



08/231-825/170
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:198:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8751
від 08.02.2016 до справи

A-20688



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» від 07.02.2013 № КОП-0642, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393 площею 0,2996 га (кадастровий номер 8000000000:79:198:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-20688).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАР-С»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 057041-11998.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13739 від 21.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАР-С" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20688



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"*
Клопотання *від 06.02.2013 № 06/01*

Згода (доручення) на проектування *від 06.02.2013 №08/1662*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:198:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Василя Жуковського, 22*
Площа *0,2996 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 584 798 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00195 від 20.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11998 від 07.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташовано частину майнового комплексу загальною площею 488,8 кв.м. який належить ТОВ "ДАР-С" на підставі договору купівлі-продажу №43 від 17.03.2003, акт прийома-передачі частини майнового комплексу від 24.03.2003 (реєстрація в Київському міському БТІ від 23.04.2003). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 6%.*

Інші особливості : *Рішенням Київради від 06.10.2005 № 107/3571 дана земельна ділянка передавалася в оренду на 1 рік ТОВ "ДАР-С" для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром, договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 № 79-6-00393, термін дії якого скінчився 06.03.2007. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **758 479 грн. 89 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016
№08/231-825/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” лютого 2016 року
№ 08/231-825/ПР



08/231-825/17P
10. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08. 02. 2016 № 057052- дддд
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАР-С" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-20688) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук