



08/231-823/17P  
10.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянкам Іващенко Світлані Борисівні, Федоровій Любові Василівні та Жуковій Світлані Устимівні, членам садівничого товариства «Дніпро-2» у приватну власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва на вул. 39-ій Садовій, діл. 6, вул. Малоземельній, 27/1 та на вул. 39-ій Садовій, діл. 22 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:801:011  
90:801:123  
90:915:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8706  
від 05.02.2016 до справи

**A-6833**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянкам Іващенко Світлані Борисівні, Федоровій Любові Василівні та Жуковій Світлані Устимівні, членам садівничого товариства «Дніпро-2» для ведення колективного садівництва на вул. 39-ій Садовій, діл. 6, вул. Малоземельній, 27/1 та на вул. 39-ій Садовій, діл. 22 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-6833).

2. Передати громадянкам Іващенко Світлані Борисівні, Федоровій Любові Василівні та Жуковій Світлані Устимівні, членам садівничого товариства «Дніпро-2», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки, загальною площею 0,1334 га для ведення колективного садівництва на вул. 39-ій Садовій, діл. 6, вул. Малоземельній, 27/1 та на вул. 39-ій Садовій, діл. 22 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з них:

- громадянці Іващенко Світлані Борисівні 0,0579 га (кадастровий номер 8000000000:90:801:0011) на вул. 39-ій Садовій, діл. 6;
- громадянці Федоровій Любові Василівні 0,0428 га (кадастровий номер 8000000000:90:915:0001) на вул. Малоземельній, 27/1;
- громадянці Жуковій Світлані Устимівні 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:90:801:0123) на вул. 39-ій Садовій, діл. 22.

3. Громадянкам Іващенко Світлані Борисівні, Федоровій Любові Василівні та Жуковій Світлані Устимівні, членам садівничого товариства «Дніпро-2»:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.05.2002 № 07-4493.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12220 від 08.12.2014

До кадастрової справи

№ А-6833

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянкам Іващенко Світлані Борисівні, Федоровій Любові Василівні та Жуковій Світлані Устимівні, членам садівничого товариства "Дніпро-2" у приватну власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва на вул. 39-ій Садовій, діл. 6, вул. Малоземельній, 27/1 та на вул. 39-ій Садовій, діл. 22 у Дарницькому районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва	<i>Іващенко Світлана Борисівна   Жукова Світлана Устимівна   Федорова Любов Василівна</i>
Клопотання	<i>від 09.11.2006, від 13.09.2006, від 13.09.2006</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 09.11.2006 № 225-032-7913, від 13.09.2006 № 225-032-6278, від 13.09.2006 № 225-032-6279</i>

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:801:0011; 8000000000:90:801:0123; 8000000000:90:915:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-2", вул. 39-та Садова, діл. 6   м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-2", вул. 39-та Садова, діл. 22   м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-2", вул. Малоземельна, 27/1</i>
Площа	<i>0,0579 га   0,0327 га   0,0428 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Власність)</i>
Цільове призначення	<i>для ведення колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 2946/0/18-3/09-12 від 06.03.2012*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована*

Інші особливості : *земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок, обліковується за гр.Іващенко С.Б., яка користується земельною ділянкою з 1969 року. Гр.Іващенко С.Б.-член СТ "Дніпро-1"; земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок, обліковується за гр.Федоровою Л.В.яка користується земельною ділянкою з 1970 року. Гр. Федорова Л.В.-член СТ "Дніпро-1"; земельна ділянка вільна від капітальної забудови, відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Гр.Жукова С.У.-член СТ "Дніпро-1", користується земельною ділянкою з 1997 року (раніше земельна ділянка обліковувалась за її чоловіком Жуковим М.З., який не заперечує проти відведення земельної ділянки дружині).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016  
№08/231-823/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” лютого 2016 року  
№ 08/231-823/ПР



08/231-823/np  
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052- Л110  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянкам Іващенко Світлані Борисівні, Федоровій Любові Василівні та Жуковій Світлані Устимівні, членам садівничого товариства "Дніпро-2" у приватну власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва на вул. 39-ій Садовій, діл. 6, вул. Малоземельній, 27/1 та на вул. 39-ій Садовій, діл. 22 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-6833) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук