



08/231-822/118  
27.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-3» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:087:0002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13146  
від 24.03.2017 до справи

**К-29288**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-3» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-3» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,97 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29288).

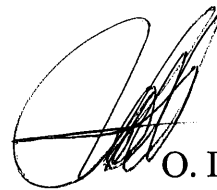
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23173 від 23.02.2017

До справи

№ К-29288

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-3» на вул.  
Козелецькій, 18 у Солом'янському районі м. Києва для  
обслуговування та експлуатації існуючих гаражів**



## 1. Юридична особа:

Назва *Обслуговуючий кооператив "Відрадний-3"*  
Клопотання *від 21.02.2017 № К-29288*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:087:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Козелецька, 18*  
Площа *0,97 га*  
Вид та термін користування *оренда на 3 роки*  
Вид використання *для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,60 га.  
Відсоток забудови – 63 %.*

*На земельній ділянці розташовані гаражні бокси, які належать членам обслуговуючого кооперативу «Відрадний-3» згідно свідоцтв про право власності на нерухоме майно.*

**Інші особливості:**

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за автогаражним кооперативом «Відрадий-3» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.*

*Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*

*Згідно Генерального плану міста, це територія комунально-складська та інженерного обладнання.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

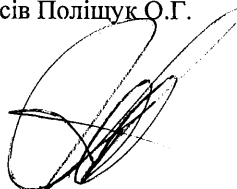
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017  
№ 08/231-822/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“27” березня 2017 року  
№ 08/231 – 822/ПР

08/231-822/17P  
27.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2017 № 057052- 5301  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Відрадний-3» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів" (справа К-29288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Полішук