



08/231-820/17P  
10.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Гавриленку Олександр Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:477:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8754  
від 08.02.2016 до справи

**П-9194**



2 347008 087540

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гавриленку Олександр Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9194).

2. Передати громадянам Гавриленку Олександр Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:477:0011), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва з

розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Гавриленка Олександра Миколайовича 5/16 від 0,1000 га;
- частка громадянки Гавриленко Ніни Михайлівни 1/8 від 0,1000 га;
- частка громадянки Осадчої Валентини Карпівни 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Безручко Валентини Миколаївни 1/16 від 0,1000 га.

3. Громадянам Гавриленку Олександр Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

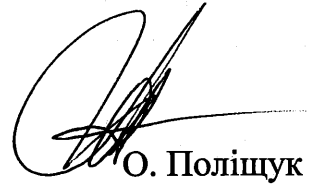
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13123 від 30.03.2015

До кадастрової справи

№ П-9194

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Гавриленку Олександр Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Безручко Валентина Миколаївна | Осадча Валентина Карпівна | Гавриленко Ніна Михайлівна | Гавриленко Олександр Миколайович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 27.02.2015 № ЗФО-0631**

Доручення Київради **від 02.03.2015 № 08/КО-1642**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:477:0011)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Павлоградська, 9**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Гавриленку Олександр Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва"

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 167,0 кв.м. з господарськими будівлями та спорудами, що знаходяться у спільній частковій власності громадян: 5/16 у Гавриленка О.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.03.2000 №1-676 (реєстраційне посвідчення БТІ від 12.04.2000 №19899) та свідоцтва про право на спадщину за законом від 22.03.2007 №1-576 (реєстраційне посвідчення БТІ від 25.07.2007 №19899), 1/8 у Гавриленко Н.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.03.2000 №1-676 (реєстраційне посвідчення БТІ від 12.04.2000 №19899), 1/2 у Осадчої В.К. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 08.08.1991 №7н-16910 (реєстраційне посвідчення БТІ від 10.09.1991 №19899) та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 22.03.2007 № 1-575 (реєстраційне посвідчення БТІ від 25.07.2007 № 19899), 1/16 у Безручко В.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.03.2000 № 1-676 (реєстраційне посвідчення БТІ від 12.04.2000 №19899). Площа забудови орієнтовно 0,027 га - 27%*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення виконкому Подільської районної Ради депутатів трудящих від 04.01.1952 № 8 земельна ділянка площею 600 кв.м. на вул. 713 Новій, 10-а (зараз вул. Палоградська, 9) була виділена гр. Гавриленку Карпу Івановичу під індивідуальну забудову. За даними міського земельного кадастру за вказаною адресою обліковується земельна ділянка площею 1000 кв.м.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016  
№08/231-820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” лютого 2016 року  
№ 08/231-820/ПР



08/231-820/MP  
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052- дд.63  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Гавриленку Олександрю Миколайовичу, Гавриленко Ніні Михайлівні, Осадчій Валентині Карпівні та Безручко Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва” (справа П-9194) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук