



08/231-81/PP  
15.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД АВАЛОН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Каунаській у Дніпровському районі міста Києва



512901197

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689, земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД АВАЛОН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Каунаській у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 2,2000 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 512901197).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Яворський  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1042 від 18.12.2019

До кадастрової справи  
№ 512901197

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД АВАЛОН" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Каунаській у Дніпровському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНД АВАЛОН"**  
Перелік засновників **ОЖУШКО ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**  
(учасників) юридичної **Адреса засновника: 03040, м. Київ, Голосіївський район, ПРОСПЕКТ**  
особи **40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 92/1, квартира 35**  
\*за даними Єдиного  
державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних  
осіб- підприємців та  
громадських формувань  
Кінцевий **відсутній**  
бенефіціарний власник  
(контролер)  
\*за даними Єдиного  
державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних  
осіб- підприємців та  
громадських формувань  
Клопотання **від 27.08.2019 № 512901197**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:188:0070)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каунаська**  
(адреса)  
Площа **2.2000 га**  
Вид та термін  
користування **Оренда 10 років**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № №825/1689 відноситься до території зелених насаджень загального користування**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 09 вересня 2019 року № 8921/0/12-53/12-03-19)**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

Розташування в зеленій зоні:

**Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.**

Інші особливості:

-

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

*В.о.* Директора Департаменту  
земельних ресурсів



*Віктор Яворніков*  
Петро ОЛЕНИЧ





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2020  
№ 08/231-81/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” січня 2020 року  
№ 08/231 – 81/ПР



08/231-81/ПР  
15.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2020 № 05715-СЛІ-1042

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД АВАЛОН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Каунаській у Дніпровському районі міста Києва» (512901197) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 512901197 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 512901197 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 512901197 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ