



08/231-846/1PR  
27.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стародубовій Валентині Леонідівні на вул. Набережній, 246 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:516:0065

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13138  
від 24.03.2017 до справи

**K-29454**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стародубовій Валентині Леонідівні на вул. Набережній, 246 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стародубовій Валентині Леонідівні на вул. Набережній, 246 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29454).

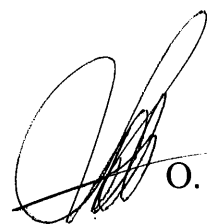
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23440 від 15.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стародубовій Валентині Леонідівні на вул. Набережній, 24б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

До справи

№ К-29454



## 1. Фізична особа:

Назва *Стародубова Валентина Леонідівна*  
Клопотання *від 20.02.2017 № К-29454*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 20.02.2017*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:516:0065к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Набережна, 24б*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки обліковується за адресою вул. Шевченка, 8 (код 72:516:080) за гр.гр. Майданович О.В. та Плисенка В.В. та вул. Шевченка, 12 (код 72:516:035) за гр. Майданович О.В. і є надлишками приватизованої земельної ділянки гр.гр. Майданович О.В. та Плисенка В.В. площею 0,10 га на вул. Шевченка, 8 (кадастровий номер 8000000000:72:516:0038) (державні акти від 22.08.2006 № 06-7-02416 та від 16.03.2011 № 06-7-05633).

Гр. Казнадєй Н.В. (дочка) вступила в спадщину на частину земельної ділянки гр. Плисенка В.В. (батько) на вул. Шевченка, 8 (свідоцтво про право на спадщину за законом від 28.12.2010 № 869).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Рижій Н.П. (дружина Плисенка В.В. свідоцтво про шлюб від 27.10.1955) згідно протоколу № 7 загальних зборів колгоспників колгоспу "Комуніст" с. Жуляни Києво-Святошинського району від 6 липня 1957 року площею 0,36 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області від 15.01.2016 № 06-4/27, архівний витяг з протоколу № 7 від 12.08.2004 № 575).

Гр. Майданович О.В. та гр. Казнадєй Н.В. не заперечують проти передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га (коди 72:516:080, 72:516:035) гр. Стародубовій В.Л., а також надають згоду на прохід та проїзд по належній ним земельній ділянці (код 72:516:080) (нотаріально посвідчена заява від 13.07.2015 № 1019, 1020).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 № 057/16846 надано висновок гр. Стародубовій В.Л. щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою на вказану земельну ділянку.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

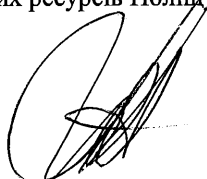
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017  
№ 08/231-816/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“27” березня 2017 року  
№ 08/231 – 816/ПР

08/231 - 816/11P  
27.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2017 № 057052- 5223  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стародубовій Валентині Леонідівні на вул. Набережній, 24б у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29454) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук