

08/231-811/MP
12.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на просп. Соборності 24, вул.
Вифліємська 2/26, 4 та вул.
Тампере 1/22, 3 у Дніпровському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на
просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у
Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,4 га по просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1,4 га по просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,4 га по просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради



Я.Горбунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на
просп. Соборності 24, вул. Вифліємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у
Дніпровському районі м. Києва»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
... Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			... Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	Просп. Соборності 24	1,4
	Разом:	21,57		Разом:	22,97

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

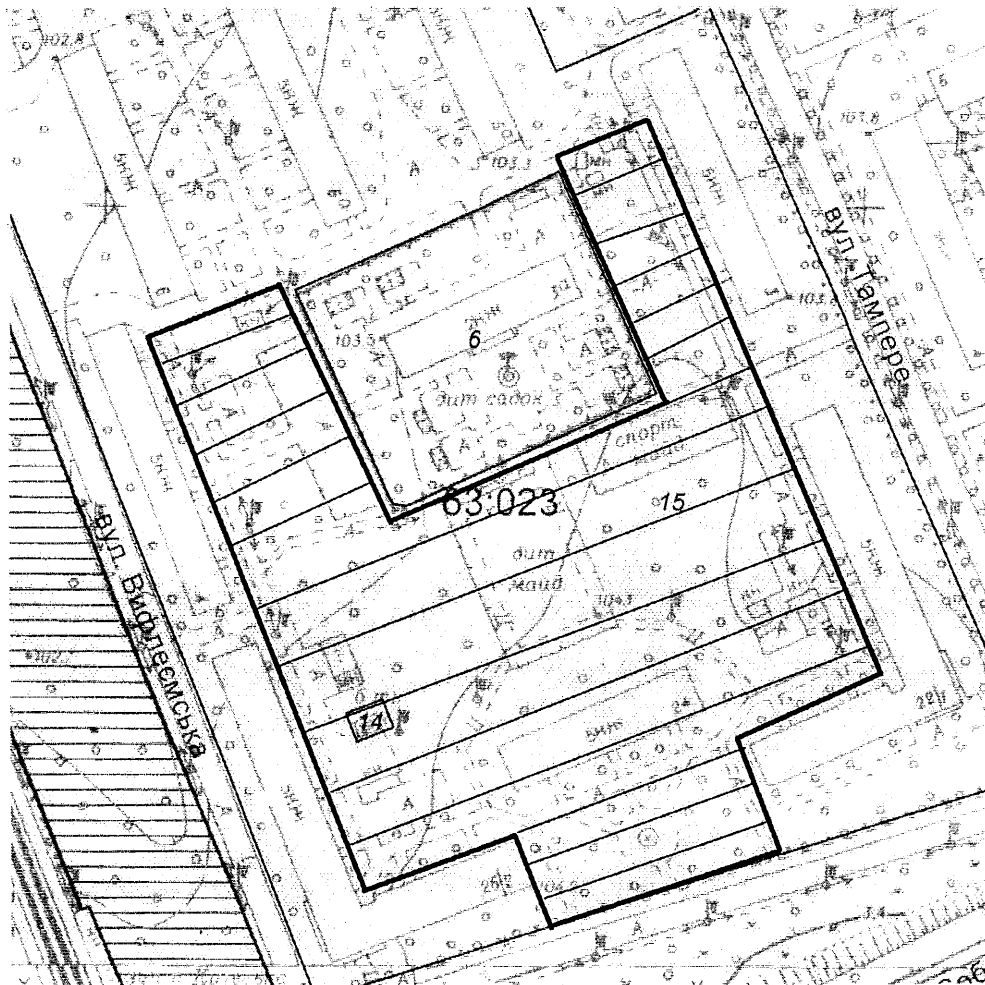
адреса земельної ділянки

- м. Київ, просп. Воз'єднання 24, вул.
Вифлеємська 2/26, 4 та вул. Тампере
1/22, 3.

площа земельної ділянки

- 1,4 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057024-21487
№ 08/279/08/024222 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярослав Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.11.2017 № 08/279/08/024222 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Воз'єднання 24, вул. Вифлеємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Також повідомляємо, що оскільки на земельній ділянці (код 63:023:0015) знаходиться багатопверховий будинок, зазначений проект рішення потребує коригування в частині конфігурації та площі земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

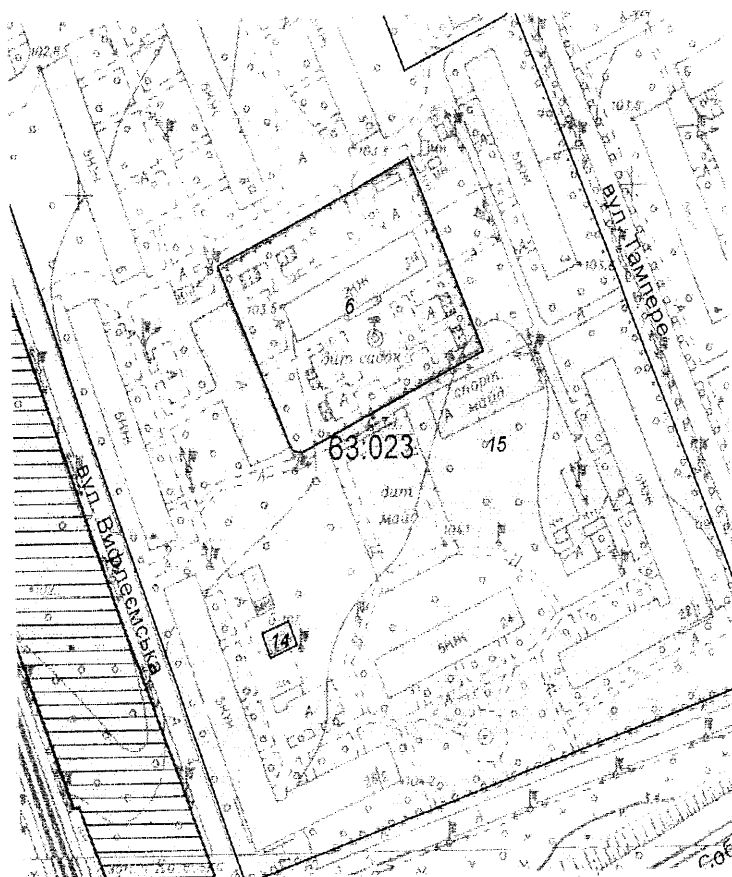
З повагою
директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва вводить з 1995 року

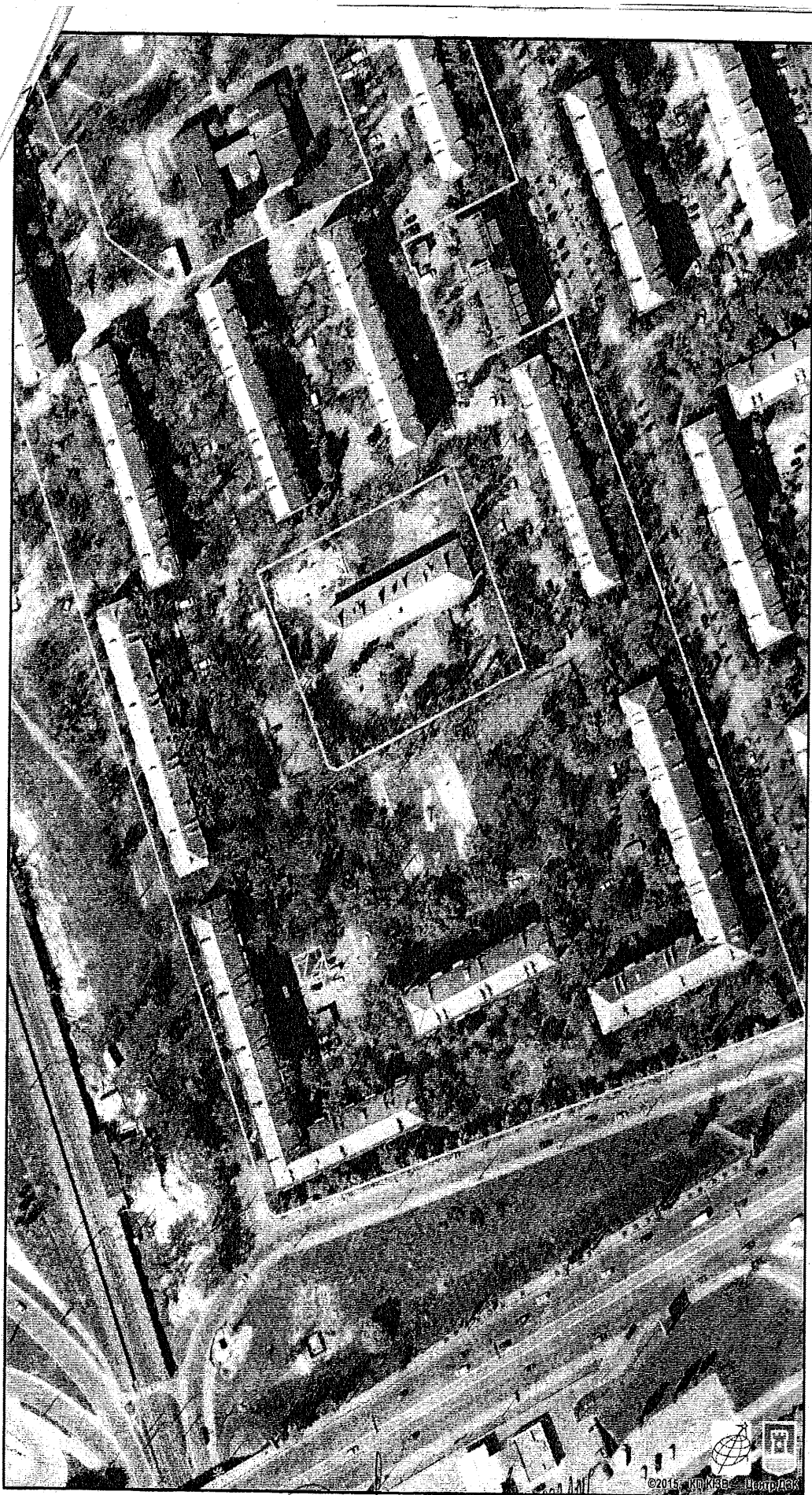
Замовлення № 18541

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 27.10.2017р - стор.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:023:0006	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	вул. Тампере, 3а	Дитча дошкільна установа N 311	4812,02		
63:023:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Возз'єднання, 24	ТП 1763 (Філія кабельні мережі)	82,31		
63:023:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779,8		



визготовлено за допомогою ГІК "Кадастр"

©2015, КД КРЕ - Львівська

Оператор: Юсупова Валентина Анастасівна



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057024-21487
№ 08/279/08/024222 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославче Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.11.2017 № 08/279/08/024222 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Возз'єднання 24, вул. Вифлеємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 у Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Також повідомляємо, що оскільки на земельній ділянці (код 63:023:0015) знаходиться багатоповерховий будинок, зазначений проект рішення потребує коригування в частині конфігурації та площі земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

З повагою
директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

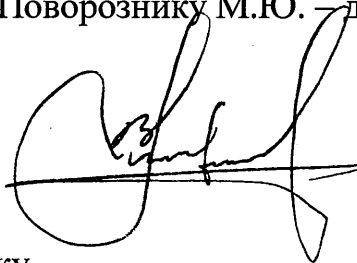
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2018
№08/231- 811/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“12” березня 2018 року
№ 08/231 – 811/ІР



08/231-811/MP
12.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" березня 2018 р.

№ 01/279/08/024-22

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Соборності 24, вул. Вифлиємська 2/26, 4 та вул. Тампере 1/22, 3 орієнтовною площею 1,4 га у Дніпровському районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Горбунов Я. В.