

08/231-810/17  
27.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Національній академії прокуратури України земельних ділянок для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель на вул. Мельникова, 81-б у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:088:0136  
91:088:0137

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13140  
від 24.03.2017 до справи

### A-21584

Заява ДЦ № 01038-000234986-014 від 14.02.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Національної академії прокуратури України від 14.02.2017 № 01038-000234986-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 28.04.2014 № НВ-8000096042014, від 25.11.2014 № НВ-8000139342014) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.05.2016 № 14730999, від 05.12.2014 № 8102356), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 10.08.2004 № 91-6-00315 (з урахуванням договору від 30.05.2016 № 1960) площею 0,1399 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0137), площею 0,2149 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0136), укладений між Київською міською радою та Національною академією прокуратури України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель на вул. Мельникова, 81-б у Шевченківському районі м. Києва.

2. Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:088:0137, 8000000000:91:088:0136) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

3. Надати Національній академії прокуратури України, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,1399 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0137), площею 0,2149 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0136) для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель на вул. Мельникова, 81-б у Шевченківському районі м. Києва із земель державної власності (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.02.2017 № 01038-000234986-014, справа А-21584).

4. Національній академії прокуратури України:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

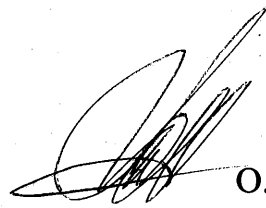
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## № А-21584

*«Про надання Національній академії прокуратури України земельних ділянок для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель на вул. Мельникова, 81 б у Шевченківському районі м. Києва»*

### 1. Юридична особа:

Назва	<i>Національна академія прокуратури України</i>
Клопотання	<i>від 14.02.2017 № 01038-00234986-014</i>
Згода (доручення) на проектування	-

### 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:088:0137, 8000000000:91:088:0136)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Мельникова, 81-б у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,1399 га / 0,2149 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель</i>

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 28.04.2014 № НВ-8000096042014, від 25.11.2014 № НВ-8000139342014 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.05.2016 № 14730999, від 05.12.2014 № 8102356, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:088:0136) згідно з аерофотозйомкою, розташовані тенісний корт та футбольне поле.</i>
Інші особливості	<i>Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 122-1/955 земельна ділянка відводилась Академії Прокуратури України при Генеральній Прокуратурі України у короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських споруд (договір оренди земельних ділянок від 10.08.2004 № 91-6-00315). Рішенням Київської міської ради від 04.11.2010 № 226/5038 поновлено вказаний договір оренди на 5 років (додаткова угода від 06.06.2011 № 91-6-00927). Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1023/1887 поновлено вказаний договір оренди на 5 років (додаткова угода від 30.05.2016 № 1960). Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва – землі житлової багатопверхової забудови. Заборгованість відсутня.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017  
№ 08/231-810/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“27” березня 2017 року  
№ 08/231 – 810/ПР

08/231-810/DP  
27.03.2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2014 № 057052- 5284  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Національній академії прокуратури України земельних ділянок для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель на вул. Мельникова, 81-б у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-21584) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук