

08/231-810/ПР
29.06.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про затвердження змін до рішення
Київської міської ради від
26 грудня 2014 року № 865/865**

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну ефективність», рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки», з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У заголовку та тексті рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» слово «проект» в усіх відмінках та числах замінити словом «проект» у відповідних відмінках та числах.

2. Затвердити зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, що додаються.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Петро ПАНТЕЛЕСВ

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури


Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури


Олена БАСУРОВА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління


Леся ВЕРЕС

Керівник апарату


Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова постійної комісії

*З рекомендації МКЧ
протокол № 8/34 619 30.08.2022*

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії


Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Голова постійної комісії


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії


Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

*З рекомендації МКЧ
Big 20.09.2022 № 08/30-1239*

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
№ _____

Зміни

до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865

1. У назві та тексті Положення слово «проект» в усіх відмінках та числах замінити словом «проект» у відповідних відмінках та числах.

2. У підпункті 3.1.5. пункту 3.1. слова та цифри «з 2015 року» замінити словами та цифрою «за попередні 2 роки та поточний рік».

3. Пункти 4, 5, 11 викласти у такій редакції:

«4. Конкурс проводиться за такими напрямками (видами робіт):
капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/
встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);
капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);
капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;
капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;
капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;
встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води;
капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;
реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або тепlopостачання та/або гарячого водopостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;
капітальний ремонт /реконструкція/ технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;
інші енергоефективні заходи».

«5. Проект може містити декілька напрямків (видів робіт), зазначених у пункті 4 цього Положення.

Допускається подання проекту за одним напрямком (видом робіт), якщо такі роботи можуть бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).

У разі, коли проведення робіт з впровадження енергоефективних заходів в рамках проекту передбачається у житлових квартирах співвласників, такі роботи проводяться виключно за рахунок коштів суб'єкту подання проекту.

Сумарна вартість робіт, виконання яких в рамках проекту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва, не повинна перевищувати 1000 грн на 1 кв. м загальної площі будинку, не залежно від кількості разів участі у Конкурсі».

«11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.»

4. У пункті 6:

підпункт 6.4. доповнити знаком та словами «, які подаються за реєстром»;

доповнити підпунктами 6.5 та 6.6 такого змісту:

«6.5. Проектно-кошторисної документації (робочого проекту) та позитивного експертного звіту напрямків (видів робіт), що в рамках проекту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва».

«6.6. Копії Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу».

5. Підпункт 9.3 пункту 9 викласти у такій редакції:

«9.3. Участь у Конкурсі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу вперше.

Питома вага цього критерію становить 10 відсотків»;

6. Доповнити пунктом 14 такого змісту:

«14. Замовник після виконання робіт передає їх результати та все майно, що було створене під час їх реалізації за рахунок коштів бюджету міста Києва, у власність співвласникам багатоквартирного будинку в особі голови правління ОСББ або ЖБК, на підставі акту приймання-передачі, підписаного ним у встановленому порядку».

7. У додатку до Положення:

У графі 2:

позиції 13, 16 та 20 слова «гаряче водопостачання» замінити словами «постачання гарячої води»;

позиції 17 слова «будинкового приладу» замінити словами «вузла(ів)»;

позиції 21 слова «будинкового приладу обліку на теплову енергію» замінити словами «вузла(ів) обліку теплової енергії»;

позиції 23 слова «опалення» замінити словами «послугу з постачання теплової енергії»;

позиції 24 слова «гаряче водопостачання» замінити словами «послугу з постачання гарячої води».

*Накази
згідно
з...*

Графу 3 позиції 3 «Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)» викласти у такій редакції:

«капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);

капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);

капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;

капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води;

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт /реконструкція/ технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи».

У графі 3 позиції 17 слова «гаряче водопостачання» замінити словами «постачання гарячої води».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження змін до рішення Київської міської ради
від 26 грудня 2014 року № 865/865»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 затверджено Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Положення).

Цей проект рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю затвердження змін до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 в частині внесення змін до Положення та заміною слова з метою дотримання вимог чинного Українського правопису. Зміни, які пропонуються внести до Положення стосуються, зокрема:

конкретизації напрямків робіт;

доповнення переліку документів, які необхідно подати ОСББ та ЖБК для участі у Конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – конкурс);

введення граничної суми коштів бюджету міста Києва, яка в рамках проекту може бути виділена для виконання робіт у будинку. Гранична сума коштів, яка в рамках проекту може бути виділена з бюджету міста Києва для виконання робіт, розраховувалась як середнє значення максимальної вартості комплексу енергоефективних робіт, які проводилися у житловому будинку на кв. метр площі будинку та середньої вартості робіт поданих для участі у конкурсі на кв. метр площі будинку.

унормування виконання робіт, які передбачаються безпосередньо у житлових квартирах співвласників. З метою уникнення непорозумінь між замовником робіт, підрядною організацією та співвласниками багатоквартирного будинку такі роботи запропоновано виконувати виключно за рахунок коштів суб'єкту подання проекту;

заміною інтернет-ресурсу для оприлюднення оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу;

врегулювання питання щодо передачі на баланс майна ОСББ та ЖБК, що утворюється після виконання робіт в рамках енергоефективних проектів.

Також з метою залучення до конкурсу більшої кількості нових учасників пропонується доповнити Положення новим пунктом, яким передбачається додавати додаткові бали ОСББ та ЖБК, які прийматимуть участь вперше. Необхідність викладення у новій редакції одного із критеріїв оцінки проектів зумовлена стимулюванням зацікавленості у конкурсі нових учасників.

Багаторічна практична реалізація механізму співфінансування енергоефективних заходів демонструє, що конкурсант, які беруть участь із започаткування конкурсу (2015 рік), впровадили низку енергоощадних заходів

у своїх будинках і на сьогодні вже досягають певного відсотку економії енергоресурсів. Здебільшого, такі учасники подають проекти за напрямками (наприклад, впровадження альтернативних джерел енергії), що потребують суттєвих фінансових затрат, як від ОСББ/ЖБК, так і від міста. В той же час слід зазначити, що визначальним критерієм оцінки проектів є рівень економії енергоресурсів, що досягається. Цей показник є достатньо високим у тих учасників, які вже неодноразово ставали переможцями, і навпаки – низьким у тих ОСББ/ ЖБК, які виявили бажання прийняти участь у конкурсі вперше, а отже позбавляє їх можливості на перемогу. Це стає причиною низького рівня зацікавленості нових учасників, недовірою до програми і як наслідок, формує негативний імідж для міста.

Зважаючи на викладене, нова редакція критерію оцінки сприятиме популяризації механізму співфінансування серед київських ОСББ/ ЖБК та дозволить розширити коло його учасників.

Запропоновані зміни до Положення розглянуто та схвалено членами комісії на засіданні комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, яке відбулося 11 лютого 2022 року. Протокол засідання комісії додається.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є затвердження запропонованих змін до рішення та Положення, що дозволить реалізувати рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках».

3. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки»;

рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення передбачається здійснити за рахунок коштів, передбачених для Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на відповідний бюджетний рік.

Фінансова підтримка ОСББ/ЖБК за рахунок коштів бюджету міста Києва не може бути віднесена до державної допомоги у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», оскільки ОСББ/ЖБК не є суб'єктами господарювання (роз'яснення Антимонопольного комітету України з питань застосування законодавства у сфері державної допомоги від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд, лист Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2012 року № 7/8-14514).

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

6. Регіональний аспект

Питання, які зазначені в проекті рішення, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді.

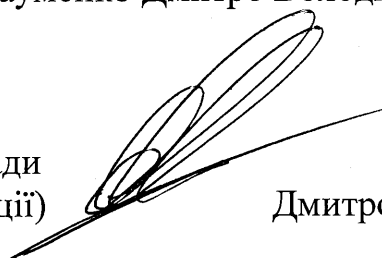
Спільне фінансування енергоефективних заходів за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів переможців конкурсу (об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів) у житлових будинках міста Києва дозволить на належному рівні утримувати житловий фонд міста Києва, подовжить термін експлуатації житлових будинків, скоротить споживання енергоресурсів у житловому фонді та стимулюватиме населення ощадливо ставитися до свого майна.

9. Суб'єкт подання рішення

Суб'єкт подання проекту рішення – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальними за супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду та доповідач на пленарному засіданні є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Науменко Дмитро Володимирович.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро НАУМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865»

Чинна редакція	Запропонована редакція
<p>Зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865</p>	
<p>3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК з 2015 року, у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;</p>	<p>3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК за попередні 2 роки та поточний рік, у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;</p>
<p>4. Конкурс проводиться за такими напрямками:</p> <p>капітальний ремонт, реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>капітальний ремонт та утеплення фасадів;</p> <p>теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів;</p> <p>заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;</p> <p>капітальний ремонт, реконструкція або модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;</p>	<p>4. Конкурс проводиться за такими напрямками (видами робіт):</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);</p> <p>капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);</p> <p>капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;</p> <p>капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;</p>

встановлення ~~будинкових засобів~~ обліку теплової енергії ~~на опалення~~ та/або на ~~гаряче водопостачання~~;

~~заміна~~ освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція, технічне переоснащення систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт, реконструкція ~~або~~ технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

встановлення **вузла(ів)** обліку теплової енергії та/або **гарячої води**

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція **або** технічне переоснащення систем **електропостачання та/або** тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт/реконструкція/технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

5. Проект ~~повинен~~ містити ~~не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними~~ у пункті 4 цього Положення.

~~Якщо проект містить один напрямок (виду робіт)~~, такі роботи мають бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).

5. Проект може містити декілька напрямків (видів робіт), зазначених у пункті 4 цього Положення.

Допускається подання проекту за одним напрямком (видом робіт), якщо такі роботи можуть бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).

У разі, коли проведення робіт з впровадження енергоефективних заходів в рамках проекту, передбачається у житлових квартирах співвласників, такі роботи проводяться виключно за рахунок коштів суб'єкту подання проекту.

Сумарна вартість робіт, виконання яких в рамках проекту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва, не повинна перевищувати 1000 грн. на 1 кв. м. загальної площі будинку, не залежно від кількості разів участі у Конкурсі.

6.4. Документа (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього Положення:	6.4. Документа (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього Положення, які подаються за реєстром.
Відсутній	6.5. Проектно-кошторисної документації (робочого проекту) та позитивного експертного звіту напрямків (видів робіт), що в рамках проекту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва.
Відсутній	6.6. Копії Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу.
9.3. Найвність виконаної (виготовленої) за рахунок коштів суб'єкту подання проектно-кошторисної документації робочого проекту та експертного висновку (звіту) всіх видів робіт за напрямками зазначеними у пункті 4 цього Положення. Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.	9.3. Прийняття участі у Конкурсі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу вперше. Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.
11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та в газеті Київської міської ради "Хрещатик" . Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.	11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва . Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.
Відсутній <i>на уривок Тимощук</i>	«14. Замовник після виконання робіт передає їх результати та все <u>майно</u> , що було створене під час їх реалізації за рахунок коштів бюджету міста Києва, у власність співвласникам багатоквартирного будинку в особі голови правління ОСББ або ЖБК, на підставі <u>акту приймання-передачі</u> підписаного ним у встановленому порядку».

<p align="center">Додаток до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках «Проектна пропозиція щодо реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва»</p>	
Графа 2 позиції 13 «Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передує проведенню конкурсу»	Графа 2 позиції 13 «Споживання (втрат) теплової енергії на постачання гарячої води за рік, що передує проведенню конкурсу»
Графа 2 позиції 16 «Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції»	Графа 2 позиції 16 «Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на постачання гарячої води після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції»
Графа 2 позиції 17 «Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії»	Графа 2 позиції 17 «Наявність вузла(ів) обліку теплової енергії»
Графа 2 позиції 20 «Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)»	Графа 2 позиції 20 «Прогнозована річна економія теплової енергії на постачання гарячої води після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)»
Графа 2 позиції 21 «Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення будинкового приладу обліку на теплову енергію (за наявності)»	Графа 2 позиції 21 «Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії (за наявності)»
Графа 2 позиції 23 «Тариф на опалення на день оголошення конкурсу»	Графа 2 позиції 23 «Тариф на послугу з постачання теплової енергії на день оголошення конкурсу»
Графа 2 позиції 24 «Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу»	Графа 2 позиції 24 «Тариф на послугу з постачання гарячої води на день оголошення конкурсу»
Графа 3 позиції 3 «Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів): реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів утеплення фасадів	Графа 3 позиції 3 «Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів): капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів); капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);

<p>теплоізоляція та капітальний ремонт дахів та підвальних перекриттів</p> <p>заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування</p> <p>модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж</p> <p>встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання</p> <p>заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування</p> <p>реконструкція систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних та альтернативних джерел енергії</p> <p>капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання</p>	<p>капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;</p> <p>капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;</p> <p>встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;</p> <p>реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;</p> <p>інші енергоефективні заходи</p>
<p>Графа 3 позиції 17 загального на опалення на гаряче водопостачання</p>	<p>Графа 3 позиції 17 загального на опалення на постачання гарячої води</p>

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро НАУМЕНКО

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації, голова
комісії

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

«11» лютого 2022 року

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

м. Київ
вул. Хрещатик, 36

11-00 година

Головуючий: Пантелеев П.О.

Члени комісії: Басурова О.А., Бродський О.Я., Маляревич О.В., Науменко Д.В., Пономаренко А.М., Попенко О.І., Радченко В.М., Тесленко П. П., Тихонов О.Є., Удод Т.Д., Хмара В.В.

Присутні: Русіна В.С., Нікітченко В.В., Яківець В.О., Пономарьова О.А., Кукса Д.О., Безкоровайна Ю.М., Загородня Г.В., Светенко Ю.А., Пиндик В.В.

Порядок денний:

1. Розгляд пропозицій щодо внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Положення).
2. Розгляд конкурсних пропозицій, які подано ОСББ/ЖБК для участі у 2022 році у Конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках.
3. Різне.

По питанню 1 порядку денного

СЛУХАЛИ:

Науменка Д.В., який ознайомив членів Комісії та присутніх із змінами, що пропонується внести до Положення, а саме:

до пункту 3.1.5 Положення, стосовно подання актів виконаних робіт за рахунок коштів ОСББ/ЖБК.

Тихонов О.Є, Пиндик В.В., Пономарьова О.А., внесли уточнення що зазначена норма скорочує термін актів виконаних робіт, для підтвердження своєї частки співфінансування суб'єктом подання проектної пропозиції, до 3 років.

до пункту 4 Положення, щодо уточнення назв напрямків (видів робіт).

Светенко Ю.А., звернула увагу членів комісії на неузгодженість відмінків у назвах напрямків (видів робіт).

Науменко Д.В. зазначив, що дана норма буде доопрацьована та уточнена.

до пункту 5 Положення, в частині введення граничної суми коштів бюджету міста Києва, яка в рамках проекту може бути виділена для виконання робіт у будинку.

Науменко Д.В., обґрунтував необхідність внесення таких змін та надав обрахунки щодо запропонованої суми у розмірі 750 грн. на 1 кв. метр загальної площі будинку.

Тихонов О.Є., Пиндик В.В., Радченко В.М. зазначили, що сума досить низька та потребуватиме щорічного коригування у зв'язку із постійним збільшенням цін на роботи та матеріали.

Нікітченко В.В., висловив позицію, що запропонована норма обмежить учасників у можливості впроваджувати в будинку, системи альтернативних та відновлювальних джерел енергії, вартість яких досить велика.

Хмара В.В., запропонував підвищити граничну суму, яка може бути виділена для виконання робіт у будинку; а саме 1000 грн. на 1 кв. м загальної площі будинку.

Голова Комісії підтримав пропозицію Хмари В.В. та запропонував доопрацювати зазначену норму проекту змін до Положення.

до пункту 5 Положення, щодо виконання робіт виключно за рахунок коштів суб'єкту подання проекту, у випадку коли такі роботи передбачаються безпосередньо у житлових квартирах співвласників.

Науменко Д.В. та Хмара В.В. поінформували присутніх, що зазначена норма вводиться для уникнення непорозумінь між замовником робіт, підрядною організацією та співвласниками багатоквартирного будинку.

до пунктів 6.5, 6.6 та 9.3

Науменко Д. В., зазначив що пунктами 6.5 та 6.6 доповнюється перелік документів, які необхідно подати ОСББ/ЖБК для участі у Конкурсі, а саме: наявність проектної документації та експертного висновку (звіту) для проведення робіт за рахунок коштів бюджету міста Києва та Статуту ОСББ/ЖБК.

Крім того, Науменко Д. В. зазначив, що пункт 9.3 надасть змогу залучити до Конкурсу більшу кількість нових учасників, шляхом надання додаткових балів ОСББ/ЖБК, які прийматимуть участь вперше.

В обговоренні взяли участь: Пантелеєв П.О., Радченко В.М., Тихонов О.Є., які зауважили, що пункт 6.5 потребує уточнень.

Пантелеєв П.О. запропонував опрацювати зазначену норму та винесення її на розгляд Комісії після доопрацювання.

Пропозиція доповнити Положення пунктом 14, який врегульовує питання передачі на баланс майна ОСББ/ЖБК, що утворюється після виконання робіт в рамках енергоефективних проектів.

Басурова О.А., обґрунтувала потребу у необхідності внесення до Положення зазначеної норми.

За результатами обговорення питання першого порядку денного засідання, Пантелеєв П.О. запропонував врахувати зауваження та пропозиції членів Комісії та повернутися до розгляду цього питання, після доопрацювання змін до Положення.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЯ» - 2.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

По питанню 2 порядку денного

СЛУХАЛИ:

Науменка Д.В., який повідомив про необхідність розгляду Комісією деяких проектів, що потребують уточнення та прийняття відповідних рішень, а саме:

2.1 Проект поданий ОСББ «Замок Лева», передбачає роботи за рахунок коштів бюджету м. Києва, виконання яких буде здійснюватися безпосередньо у квартирах співвласників.

З метою уникнення непорозумінь та отримання доступу до квартир співвласників під час виконання робіт, доручити голові зазначеного ОСББ надати замовнику робіт відповідний гарантійний лист.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЯ» - 2.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

2.2 Проект поданий ОСББ «Будинок Бикова» передбачає роботи з утеплення фасаду. Зазначений будинок є історичною пам'яткою, тому відповідно до діючого законодавства, роботи з утеплення фасаду кваліфікуються в даному випадку, як роботи з реставрації. ОСББ самостійно розроблено проектну документацію та укладено відповідний охоронний договір.

Існує застереження, щодо затримки в отримання дозволів на проведення реставраційних робіт.

На голосування ставиться питання про допущення ОСББ «Будинок Бикова» до участі у Конкурсі.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 10; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЯ» - 2.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

ОГОЛОШЕНО ПЕРЕРВУ У ЗАСІДАННІ

м. Київ
вул. Хрещатик, 36

15 лютого 2022 рік
15-30 година

ВІДНОВЛЕНО ЗАСІДАННЯ

комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

Головуючий: Пантелєєв П.О.

Члени комісії: Басурова О.А., Бродський О.Я., Криворучко Т.Г., Литвин В.І., Павлик В.А., Науменко Д.В., Пономаренко А.М., Тихонов О.Є., Удод Т.Д., Хмара В.В.

Присутні: Нікітченко В.В., Яківець В.О., Пономарьова О.А., Кукса Д.О., Безкоровайна Ю.М., Пиндик В.В., Свентозельська О.В., Чмига Т., Хохоляк Ю.

Порядок денний:

1. Розгляд доопрацьованих змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Положення).
2. Обрання переможців Конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках 2022 року.

По питанню 1 порядку денного

СЛУХАЛИ:

Науменка Д.В., який зазначив, що в проєкті змін до Положення враховано раніше надані зауваження та пропозиції членів Комісії. Перед відновленням засідання, членів Комісії було ознайомлено з виправленою редакцією документу.

Пантелєєва П.О., який запропонував ухвалити доопрацьовану редакцію проєкту змін Положення, відповідно до Додатку 1 цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЯ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

По питанню 2 порядку денного

СЛУХАЛИ:

Науменка Д.В., який поінформував членів Комісії про 143 поданих заявки для участі у Конкурсі на 2022 рік одна з яких була відкликана конкурсантом.

Також зазначив, що для реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках ОСББ та ЖБК, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури в бюджеті міста Києва на 2022 рік передбачено 176,9 млн. грн., з яких 4,7 млн. грн., відповідно до протоколу комісії від 28.01.2022 № 1, спрямовано для виконання робіт, розпочатих але не завершених у 2021 році.

Крім того, заступник голови Комісії повідомив, що сума коштів в межах якої можуть бути визначені переможці конкурсу у 2022 році становить 172,2 млн. грн, тобто, це – 117 проєктів.

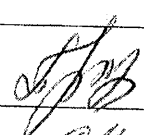
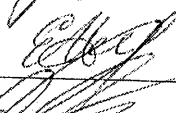


За результатами обговорення питання 2 порядку денного, Комісія

ВИРІШИЛА:

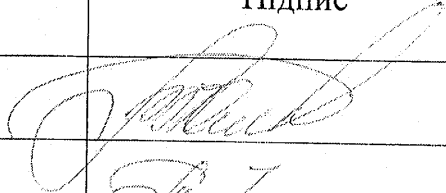
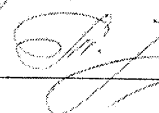



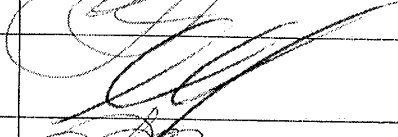
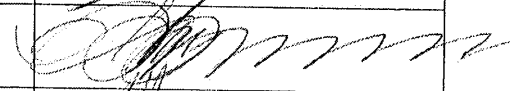

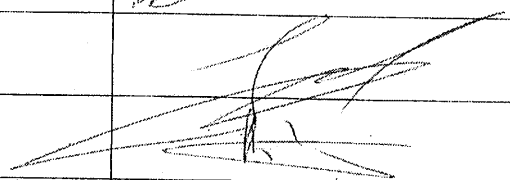

Визнати переможцями Конкурсу 2022 року проєкти зазначені у Додатку 2 до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЯ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Члени Комісії:

№	П.І.Б.	Підпис
	Полончаренко А. М.	
	Басурова О. А.	
	Мацешко Д. В.	
	Гармашко В. М.	

Продовження протоколу № 2 від 11.02.2022

№ з/п	ПІБ членів комісії	Підпис
	Лиса В.В.	
	Угор Т.Д.	
	Тесенко П.П.	
	Тухомов О.Є.	
	Бродський О.І.	
	Маларев О.В.	
	Тонченко О.А.	
	Литвин В.І.	
	Кривоносов Т.П.	
	Лавниць В.І.	

Чинна редакція	Запропонована редакція
<p>3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК з 2015 року, у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;</p>	<p>3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК за попередні 2 роки та поточний рік, у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;</p>
<p>4. Конкурс проводиться за такими напрямками:</p> <p>капітальний ремонт; реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>капітальний ремонт та утеплення фасадів;</p> <p>теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів;</p> <p>заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;</p> <p>капітальний ремонт, реконструкція або модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;</p> <p>встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;</p> <p>заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;</p>	<p>4. Конкурс проводиться за такими напрямками (видами робіт):</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);</p> <p>капітальний ремонт з утеплення фасаду(ів);</p> <p>капітальний ремонт з теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;</p> <p>капітальний ремонт з заміни вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;</p> <p>встановлення будинкового(их) засобу(ів) обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;</p> <p>капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;</p>

<p>реконструкція, технічне переоснащення систем теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;</p> <p>капітальний ремонт, реконструкція або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;</p>	<p>реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;</p> <p>капітальний ремонт /реконструкція/технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;</p>
<p>5. Проект повинен містити не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього Положення. Якщо проект містить один напрямок (виду робіт), такі роботи мають бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).</p>	<p>5. Проект може містити декілька напрямків (видів робіт), зазначених у пункті 4 цього Положення. Допускається подання проекту за одним напрямком (видом робіт), якщо такі роботи можуть бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт). У разі, коли проведення робіт з впровадження енергоефективних заходів в рамках проекту, передбачається у житлових квартирах співвласників, такі роботи проводяться виключно за рахунок коштів суб'єкту подання проекту. Сумарна вартість робіт, виконання яких в рамках проекту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва, не повинна перевищувати 1000 грн. на 1 кв. м. загальної площі будинку, не залежно від кількості разів участі у Конкурсі.</p>
<p>6.4. Документа (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього Положення.»</p>	<p>6.4. Документа (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього Положення, які подаються за реєстром.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>6.5. Проектно-кошторисної документації (робочого проекту) та експертного висновку (звіту) напрямків (видів робіт), що в рамках проекту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>6.6. Копії Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу.</p>

<p>9.3. Найвищість виконаної (виготовленої) за рахунок коштів суб'єкту подання проектно-кошторисної документації робочого проекту та експертного висновку (звіту) всіх видів робіт за напрямками зазначеними у пункті 4 цього Положення. Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.</p>	<p>Виключено</p>
<p>Відсутній</p>	<p>9.3. Прийняття участі у Конкурсі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу вперше. Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.</p>
<p>11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та в газеті Київської міської ради "Хрещатик". Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.</p>	<p>11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та вебсайті Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>14. Замовник, після виконання робіт, передає їх результати та все майно, що було створене під час їх реалізації за рахунок коштів бюджету міста Києва, у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельному кооперативу, на підставі акту приймання-передачі підписаного ним у встановленому порядку.</p>

Переможці 2022 року Конкурсу проектів із реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

№	Назва	Адреса
1	ЖБК «Оболонь-5»	просп. Оболонський, 22-Б
2	ОСББ «Дніпровська набережна 19А»	вул. Дніпровська Набережна, 19А
3	ОСББ «Преображенська 8-Б»	вул. Преображенська, 8-Б
4	ЖБК «Авіатор-15»	вул. Академіка Єфремова, 17, вул. Чорнобильська, 22
5	ОСББ «Чавдар 28»	вул. Єлизавети Чавдар, 28
6	ОСББ «ЖК Женева»	бульв. Вацлава Гавела, 9-А
7	ОСББ «Бажана 12»	просп. Миколи Бажана, 12
8	ЖБК «Квазар-11»	вул. Олександра Попова, 15, 17
9	ОСББ «Воскресенська 14Д»	вул. Воскресенська, 14Д
10	ОСББ «Олександрівська слобідка»	просп. Валерія Лобановського, 4Ж
11	ОСББ «Чавдар 2»	вул. Єлизавети Чавдар, 2
12	ОСББ «Вербицького 14В»	вул. Архітектора Вербицького, 14 В
13	ОСББ «Підвисоцького 6»	вул. Підвисоцького, 6
14	ОСББ «Вербицького 10А»	вул. Архітектора Вербицького, 10-А
15	ЖБК «Хімік-20»	вул. Драгоманова, 20-А, вул. Ахматової, 13-А
16	ОСББ «Вікторія»	вул. Прорізна, 10
17	ОСББ «Перемога 121»	просп. Перемоги, 121А, 121Б
18	ОСББ «Палладіна 22»	просп. Академіка Палладіна, 22
19	ОСББ «Васильченко»	вул. Васильченка, 3
20	ОСББ «Янтар»	вул. Казимира Малевича (Боженка), 83
21	ОСББ «Драгоманова 6/1»	вул. Драгоманова, 6/1
22	ОСББ «Політех-Плаза С1»	просп. Перемоги, 26
23	ЖБК «Алмаз-6»	вул. Смиренка, 11
24	ЖБК «Ромашка - 3»	вул. Ревуцького, 44
25	ЖБК «Держплановець-2»	вул. Антоновича, 88
26	ОСББ «Автотранспортник-2»	вул. Зодчих, 60/1
27	ОСББ «Срібне коло»	вул. Срібнокільська, 14-А
28	ЖБК «Локомотив-5»	просп. Маяковського, 4-Б
29	ОСББ «Русанівський бульвар 4»	Русанівський бульвар, 4
30	ОСББ «МЖК 2 -88»	вул. Смиренка, 23
31	ОСББ «Русанівська затока»	вул. Євгена Сверстюка, 52-В
32	ОСББ «Затишок»	вул. Прилужна, 4/15
33	ЖБК «Червона зірка»	вул. Політехнічна, 5
34	ОСББ «Котельникова-31»	вул. Котельникова, 31
35	ЖБК «Озерний»	вул. Йорданська, 9Г
36	ОСББ «ЖК Воскресенський»	вул. Петра Запорожця, 26-А
37	ЖБК «Суднобудівник-3»	вул. Йорданська, 3
38	ОСББ «Академіка Палладіна 18/30»	просп. Академіка Палладіна, 18/30
39	ОСББ «Оазис-2016»	просп. Героїв Сталінграда, 8, корпуси 2-8
40	ЖБК «Плановик»	вул. Лаврська, 4-Б, 4-В

41	ОСББ «Воскресенська 16-В»	вул. Воскресенська, 16-В
42	ОСББ «ТСББ "Юність»	бульв. Дружби народів, 3Б
43	ЖБК «Кристал-24»	вул. Градинська, 6
44	ОСББ «Градинська 9»	вул. Градинська, 9
45	ОСББ «Донця 2А-Ініціатива»	вул. Михайла Донця, 2-А
46	ОСББ «Замок Лева»	вул. Леваневського, 9
47	ЖБК «Будівельник-12»	вул. Анни Ахматової, 8
48	ОСББ «ЖК "Французький квартал-4»	вул. Василя Тютюнника, 53
49	ОСББ «Ревуцького 11-А»	вул. Ревуцького, 11-А
50	ЖБК «Квазар-6»	вул. Лук'янівська, 11
51	ОСББ «Градинська 11»	вул. Градинська, 11
52	ОСББ «Кардіолог»	вул. Солом'янська, 23
53	ОСББ «Урлівська 38А»	вул. Урлівська, 38А
54	ОСББ «Весна 136»	вул. Велика Васильківська, 136
55	ОСББ «Гмирі 2»	вул. Бориса Гмирі, 2
56	ОСББ «Бажана 14»	просп. Миколи Бажана, 14
57	ЖБК «Хімік-10»	просп. Володимира Маяковського, 22, 24
58	ОСББ «Квазар-10»	вул. Бережанська, 12-А
59	ОСББ «Голосіївська вежа 5»	вул. Віктора Забіли, 5
60	ОСББ «Бест 36»	вул. Бестужева, 36
61	ЖБК «Зв'язківець»	просп. Героїв Сталінграда, 15-Б
62	ЖБК «Молодіжний-19»	вул. Анни Ахматової, 6
63	ОСББ «Весна»	вул. Рахманінова, 30/13
64	ОСББ «Лад 93А»	просп. Володимира Маяковського, 93А
65	ОСББ «Медик 2020»	вул. А. Головка, 1
66	ЖБК «Октава-1»	вул. Прирічна, 1
67	ЖБК «Швейник»	вул. Академіка Курчатова, 3-А
68	ОСББ «Донецька 8А»	вул. Донецька, 8А
69	ОСББ «Клавдіївська 40В»	вул. Клавдіївська, 40В
70	ОСББ «Квітневий-6»	пров. Квітневий, 6
71	ЖБК «Зварювальник-1»	Дніпровська набережна, 13
72	ОСББ «18Б»	вул. Воскресенська, 18-Б
73	ОСББ «Вадима Гетьмана 30Б»	вул. Вадима Гетьмана, 30Б
74	ОСББ «Урлівська 40»	вул. Урлівська, 40
75	ОСББ «Буревісник -плюс»	просп. Романа Шухевича, 30
76	ЖБК «Молодіжний»	просп. Перемоги, 43-Б
77	ЖБК «Річковик-2»	вул. Миколи Закревського, 85
78	ОСББ «Флагман.»	вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б
79	ЖБК «Автомат-2»	вул. Лук'янівська, 27
80	ОСББ «Антоновича, 122»	вул. Антоновича, 122
81	ОСББ «Бориса Гмирі-6»	вул. Бориса Гмирі, 6
82	ОСББ «Печерські пагорби»	вул. Євгена Коновальця, 36-В
83	ОСББ «Темп-13»	вул. Голосіївська, 16
84	ЖБК «Молодіжний-12»	вул. Антоновича, 156, 158, 160
85	ОК «ЖБК «Приборист-2»	бульв. Кольцова, 11
86	ОСББ «Русанівський бульвар 9»	Русанівський бульвар, 9

87	ОСББ «Будинок Бикова»	вул. Ованеса Туманяна, 8
88	ОСББ «Шумського 1Б»	вул. Юрія Шумського, 1-Б
89	ОСББ «Інкомсервіс»	вул. Святослава Хороброго, 7
90	ОСББ «Ізмуруд»	вул. Академіка Заболотного, 22, 24, 30, 34
91	ОСББ «13-й Квартал»	вул. Анни Ахматової, 13
92	ОСББ «Лобановського 130»	просп. В. Лобановського, 130
93	ОСББ «Закревського 47А»	вул. Миколи Закревського, 47А
94	ОСББ «ЖБК-28»	вул. Катерини Білокур, 5/17
95	ОСББ «Йорданська-1»	вул. Йорданська, 1
96	ОСББ «Машинобудівник-2А»	вул. Августина Волошина, 2 А
97	ОСББ «Машинобудівна, 21»	вул. Машинобудівна, 21
98	ЖК «Взуттєвик-5»	вул. Лариси Руденко, 9
99	ОСББ «Воскресенська 14Б»	вул. Воскресенська, 14Б
100	ОСББ «Драгомирова-4»	вул. Михайла Драгомирова, 4
101	ЖБК «Авіатор-9»	вул. Смиренка, 12-Б
102	ОК «ЖБК «Знання» АНУ	вул. Богдана Хмельницького, 88-92
103	ОСББ «Каштан-42»	вул. Петра Радченка, 12
104	ОСББ «Арован»	просп. Героїв Сталінграда, 12-Д
105	ОСББ «Мій-дім»	вул. Бульварно-Кудрявська, 36
106	ЖБК «Вагоноремонтник-1»	вул. Райдужна, 3
107	ЖБК «Квазар-12»	пров. Квітневий, 1-Б
108	ОСББ «Наш Дім-34»	вул. М. Ушакова, 34-А
109	ОСББ «Маяк-6»	вул. Каштанова, 15, 15-А, 15-Б
110	ЖБК «Академічний-9»	вул. Драйзера, 1/25, вул. Драйзера, 3, вул. Миколи Закревського, 23-А
111	ОСББ «Шамо 10»	бульв. Ігоря Шамо, 10
112	ОСББ «Межова 23Б»	вул. Межова, 23Б
113	ОСББ «Голего-12»	вул. Миколи Голего, 12
114	ОСББ «Верхня 3»	вул. Верхня, 3
115	ЖБК «Будівельник-3»	вул. Кавказька, 7
116	ОСББ «Воскресенська 12-А»	вул. Воскресенська, 12А
117	ЖБК «Київ-9»	просп. Правди 4-А, вул. Западиська, 5-А, 7



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

02.09.2022 № 08/284-311

на № _____ від _____

ВИТЯГ

з протоколу № 8/34

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

від 30 серпня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 12.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О. А. - член постійної комісії.

ВІДСУТНІ: 2 депутати Київської міської ради
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник голови постійної комісії.

Питання 2.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 29.06.2022 №08/231-810/ПР) (далі- проект рішення).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що цей проект рішення підготовлений Департаментом житлово-комунальної

інфраструктури. Розробники пропонують затвердити зміни до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках (далі –Положення), в яких створені ОСББ, а також у ЖБК, а саме:

- конкретизація напрямків роботи; - доповнення переліку документів; - введення граничної суми коштів бюджету м. Києва, яка може бути виділена, розраховувалась як середнє значення максимальної вартості комплексу енергоефективних робіт, які проводилися у будинку на 1 кв.м площі та середньої вартості робіт поданих для участі у конкурсі на 1 кв.м площі будинку; - унормування виконання робіт (щоб уникнути непорозумінь між замовником, підрядником та ОСББ/ЖБК); - запропоновано готувати проєктно-кошторисну документацію виключно за рахунок коштів суб'єкту подання проєкту; - заміна інтернет ресурсу для оприлюднення оголошення про проведення конкурсу; - врегулювання питання передачі на баланс майна ОСББ/ЖБК, що утворилося після виконання робіт.

Головуючий на засіданні повідомив, що Положення доповнюється новим пунктом, яким передбачається додавати нові бали ОСББ та ЖБК, які будуть брати участь вперше. Нова редакція критерію оцінки проєктів сприятиме популяризації механізму співфінансування.

Голова постійної комісії повідомив, що ці зміни також схвалені членами комісії для проведення конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів. Надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛИ: Криворучко Т.Г., Попов О.П.

Науменко Д.В. – зазначив, що цей проєкт рішення розглядався на засіданні підготовчої групи при Постійній комісії і враховуючи воєнний стан було прийнято рішення про внесення деяких правок до нього.

Доповідач запропонував пункт перший проєкту рішення викласти в такій редакції, а саме:

«1. Унести до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» такі зміни:

1.1 слово «проєкт» в усіх відмінках та числах замінити словом «проєкт» у відповідних відмінках та числах;

1.2 доповнити текст рішення новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Проєкти, переможці конкурсу 2022 року, роботи по яких не були розпочаті у 2022 році, виконуватимуться у 2023 році або після припинення чи скасування воєнного стану, в залежності від того, яка подія настане раніше, без проведення конкурсної процедури, передбаченої Положенням.».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 29.06.2022 №08/231-810/ПР) з урахуванням рекомендацій, запропонованих рекомендацій Департаментом житлово-комунальної інфраструктури, а саме:

- Пункт перший проекту рішення викласти в такій редакції: «1. Унести до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» такі зміни:

1.1 слово «проект» в усіх відмінках та числах замінити словом «проект» у відповідних відмінках та числах;

1.2 доповнити текст рішення новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Проекти, переможці конкурсу 2022 року, роботи по яких не були розпочаті у 2022 році, виконуватимуться у 2023 році або після припинення чи скасування воєнного стану, в залежності від того, яка подія настане раніше, без проведення конкурсної процедури, передбаченої Положенням.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

20.09.2022 № 08/230-1239

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
з питань житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 29.06.2022 №08/231-810/ПР
«Про затвердження змін до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014
року №865/865»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення Київської міської ради від 29.06.2022 №08/231-810/ПР «Про затвердження змін до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865» (далі – проєкт рішення) та зауважує про таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити зміни до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865 (далі – проєкт Положення).

Відповідно до статті 331 Цивільного кодексу України право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Особа, яка виготовила (створила) річ зі своїх матеріалів на підставі договору, є власником цієї речі. Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

При цьому, пунктом 6 змін до проєкту Положення передбачається доповнити Положення новим пунктом 14 такого змісту: «Замовник після виконання робіт передає їх результат та все майно, що було створене під час їх

реалізації за рахунок коштів бюджету міста Києва, у власність співвласникам багатоквартирного будинку в особі голови правління ОСББ або ЖБК, на підставі акту приймання – передачі, підписаного ним у встановленому порядку.».

Відповідно до пункту 13 Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865 за результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визначення замовника робіт в установленому порядку. Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строки виконання робіт кожною зі сторін.

Зважаючи на це, рекомендуємо у пункті 6 змін до проекту Положення пункт 14 запропонованих змін доповнити новим абзацом першим такого змісту: «Майно створене за рахунок коштів бюджету міста Києва в результаті реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, є власністю співвласників багатоквартирного будинку.».

У зв'язку з чим запропонований абзац вважати абзацом другим пункту 14 проекту Положення.

Зважаючи на це проєкт рішення може бути прийнятий з врахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК