



08/231-80/PP
15.01.2010

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 17 березня 2016 року №232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016-2020 роки», з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирного будинків та сталого функціонування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 5 березня 2019 року № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» такі зміни:

1.1 Абзац 7 пункту 4 Додатку «Положення про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», затвердженого рішенням Київської міської ради 05.03.2019 №186/6842 викласти в такій редакції:

«розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою – 0,5 ставки прожиткового мінімуму для працездатних осіб помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як одиниця на кожні десять років віку будинку з точністю до

однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію).

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зважаючи на невисоку частку новостворених ОСББ та нестійку тенденцію будинкових громад організовувати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, враховуючи їх суттєве значення для покращення якості житлового фонду та потенційну можливість мешканцями здійснювати ефективне самоуправління, в місті Києві необхідно впроваджувати заходи спрямовані на підвищення обізнаності та зацікавленості співвласників до створення ОСББ, зокрема запровадження ефективної процедури надання фінансової підтримки ОСББ.

Проект рішення передбачає удосконалені механізми надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних будинків, які створили об'єднання співвласників для спільного утримання та управління будинком та прибудинковою територією, а також для виконання робіт з капітального ремонту і зобов'язань щодо утримання територій у належному стані.

Запропоновані зміни передбачають, що в основі розрахунку фінансової допомоги буде застосовуватись не фіксована ставка у розмірі 250 гривень, а величина державного стандарту – ставка прожиткового мінімуму для працездатних осіб, яка затверджується на відповідний рік і переглядається відповідно до норм чинного законодавства. Зручність використання 0,5 ставки прожиткового мінімуму для працездатних осіб під час розрахунку фінансової допомоги полягає у тому, що введення її виключить необхідність переглядати фіксовану суму при розрахунку фінансової допомоги, зокрема, переглядати та вносити зміни до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842, відповідно відносини буде врегульовано на довготривалий час.

Зміна розміру ставки прожиткового мінімуму для працездатних осіб залежності від загальних економічних показників в Україні, їх змін та інших інфляційних явищ, відповідно використання цієї ставки забезпечить об'єднання співвласників багатоквартирних будинків можливістю отримати реальну та ефективну фінансову допомогу.

Проект рішення спрямований на удосконалення сфери житлово-комунального господарства, шляхом визначення нових критеріїв розрахунку фінансової підтримки, що надається співвласникам багатоквартирного

будинку для проведення капітального ремонту загального характеру, реконструкції та для проведення інших робіт по відновленню чи заміні елементів в житловому фонді, з урахуванням потреб у багатоквартирному будинку, визначених ОСББ.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Метою проекту рішення є підвищення якості та комфорту проживання у житловому фонді, стимулювання створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, шляхом удосконалення розрахунку фінансової підтримки, яка надається співвласникам багатоквартирного будинку, для проведення капітального ремонту, належного утримання та управління у багатоквартирному будинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для стимулювання співвласників та визначення процедури розрахунку обсягу фінансової підтримки, яка надається співвласникам багатоквартирного будинку для проведення капітального ремонту та/або термомодернізації конструктивних елементів багатоквартирного будинку.

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Внести зміни до **абзацу 7 пункту 4 Додатку** до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
- Офіційно оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства України;
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється такими нормативно-правовими актами:

закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про

затвердження комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженою рішенням Київської міської радою від 17.03.2016 р. № 232/232, передбачено щорічне фінансування такої підтримки.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення обговорень з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

В результаті прийняття рішення буде вдосконалено механізм розрахунку фінансової підтримки, яка надається співвласникам багатоквартирного будинку.

Передбачається, що прийняття рішення дасть можливість забезпечити реальною фінансовою підтримкою новостворені ОСББ, а кошти будуть направлені на виконання статутних цілей, визначених самостійно ОСББ в залежності від потреб багатоквартирного будинку.

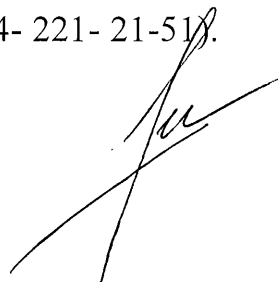
Будуть створенні сприятливі умови для прозорого та ефективного процесу покращення якості житлового фонду та впровадження першочергових заходів необхідних для реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» розроблено депутатом Київської міської ради Ігорем Опадчим.

На засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарних засіданнях Київської міської ради суб'єктом подання та доповідачем є депутат Київської міської ради Ігор Опадчий (044- 221- 21-51).

Депутат Київської міської ради



І. Опадчий

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 5 березня 2019 року № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

Чинний проект рішення	Проект рішення зі змінами
Рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»	Рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»
Додаток до рішення Київської міської ради 05.03.2019 N 186/6842	Додаток до рішення Київської міської ради 05.03.2019 N 186/6842
4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи: ... розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою - 250 гривень помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як кожні десять років віку будинку з точністю до однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію);	4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи: ... розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою – 0,5 ставки прожиткового мінімуму для працездатних осіб помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як одиниця на кожні десять років віку будинку з точністю до однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію).

Депутат Київської міської ради


I. Опадчий



Київський міський голова

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2020
№ 08/231-80/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. — до відома
Поворознику М.Ю. — до відома



Віталій КЛИЧКО

“15” січня 2020 року
№ 08/231 – 80/ІР

08/231-80/np
15.01.2020



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Вх. 08/279/8/076-9

15 січня 2020

Заступнику Київського
міського голови -
Секретарю Київської міської
ради
В. В. Прокопіву


Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.03.2019 р. № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» на 2 ар. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення 1 арк. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,

 **І. Опадчий**