



08/231-808/DP
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 66-6-00242



320548999

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» від 16 грудня 2019 року № 320548999 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 66-6-00242 з доданими документами та враховуючи те, що земельна ділянка вільна від забудови, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки 16 березня 2005 року № 66-6-00242 площею 0,0280 га (кадастровий номер 8000000000:66:009:0021), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі м. Києва (справа № 320548999).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» про прийняття цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-3051 від 05.03.2020

До справи
№ 320548999

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 66-6-00242



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» (код ЄДРПОУ 21549256)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА 02002, м.Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.
Клопотання	від 16.12.2019 № 320548999

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:009:0021)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 13
Площа	0.0280 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0082-04 ділянка вільна від забудови та не використовується.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено; категорія земель – не визначено.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Пунктом 27 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 вказану земельну ділянку передано в оренду на 15 років ТОВ «Васильок-ЛТД» (договір оренди від 16.03.2005 № 66-6-00242). Термін дії – до 16.03.2020. Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній. Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2019 № 63440/10/26-15-53-06-11 станом на 12.12.2019 у ТОВ «Васильок-ЛТД» заборгованість відсутня.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2020
№08/231- 808/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” березня 2020 року
№ 08/231 – 808/ПР



08/231-808/MP
30.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 05715-СЛ-3051

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 66-6-00242» (320548999) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 320548999 про відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 320548999 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.12.2019 № 320548999 на 43 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0082-04 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ