



08/231-805/1P  
30.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50а, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва



342733081

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Басенко Тамарі Євгеніївні для колективного садівництва на вул. 50-тій А Садовій, діл. 91 у Дарницькому районі м. Києва, садівниче товариство «Сочі» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 342733081.

2. Передати громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0325 га (кадастровий номер 8000000000:90:876:0003) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50а, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2019 року № 4274/0/012/19-19.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6887 від 25.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи  
№ 342733081



*Про передачу громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50а, діл. 91 садівниче товариство «Сочі» у Дарницькому районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва: *Басенко Тамара Євгеніївна*  
Клопотання: *від 28.01.2020 номер 342733081*  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:876:0003)

Місце розташування (адреса): *вул. Садова 50а, діл. 91 садівниче товариство "Сочі", Дарницький район, м. Київ*

Площа: *0,0325 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *№ 9102/0/012/09-19 від 12.09.2019*

місцевий орган охорони культурної спадщини: *№ 066-2421 від 06.08.2019*

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: *№ 9941/82-19 від 09.09.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці знаходиться садовий будинок загальною площею 41.4 кв.м. право власності на який зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав про нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2019 № 152307300).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07 лютого 2019 року № 1817/0/12-53/12-03-19).

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянкою Басенко Тамарою Євгенівною. Згідно з довідкою від 20.12.2018 громадянка Басенко Т. Є. є членом садового товариства "Сочі".</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

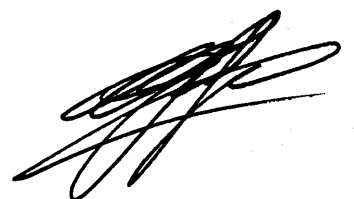
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2020  
№08/231- 805/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” березня 2020 року  
№ 08/231 – 805/ПР



08/231-805/MP  
30.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 05715-СЛ-6887

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50а, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва» (342733081) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 342733081 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 342733081 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 28.01.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 28.12.2019 № 05716-24969 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ