



08/231-803/17P
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні земельної ділянки у власність громадянці Чеботар Тетяні Іванівні у пров. Садовому, 6 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:502:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-15650
до справи

A-23671



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи, що рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 618/3625 вказана земельна ділянка передана у власність громадянину - члену сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні земельної ділянки площею 0,0922 га громадянці Чеботар Тетяні Іванівні у пров. Садовому, 6 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23671).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29194 від 30.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні земельної ділянки у власність громадянці Чеботар Тетяні Іванівні у пров. Садовому, 6 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До кадастрової справи

№ А-23671



2 347015 391944

1. Фізична особа:

Назва *Чеботар Тетяна Іванівна*

Клопотання *від 23.01.2017 № К-29994*

Лист про використання права *від 19.05.2017 № МЗ-1407*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:502:0010)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, провулок Садовий 6,*

Площа *0,0922 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови. Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно детального плану території земельна ділянка передбачена для надання громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, та віднесена до території садибної забудови. Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 618/3625 вказана земельна ділянка передана члену сім'ї загиблого учасника АТО – громадянці Грицай Н.М.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018
№08/231- 803/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2018 року
№ 08/231 – 803/ПР



08/231-803/17P
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ" Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052- 5157
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні земельної ділянки у власність громадянці Чеботар Тетяні Іванівні у пров. Садовому, 6 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа А-23671) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук