



08/231-809/MP  
10в. 03. 2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

МІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

14.03.2019  
Накази 3

№ \_\_\_\_\_

Про передачу Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ.Р) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:064:0036

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15662  
до справи

**Д-8090**

Заява ДЦ № 50059-002528394-  
031-03 від 05.01.2018



2 347015 056621

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Р) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа Д-8090, заява ДЦ № 50059-002528394-031-03 від 05.01.2018).

2. Передати Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7330 га (кадастровий номер 8000000000:91:064:0036, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000641512017) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Р) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.04.2013, індексний номер 2299159).

3. Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.04.2017 № 2776/0/12-4/19-17.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

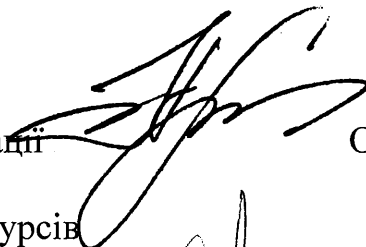
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

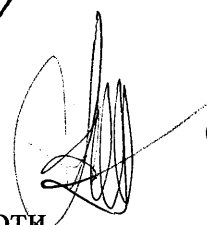
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

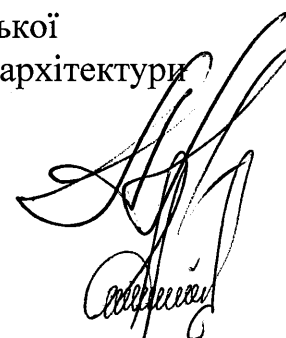


А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

05.02.2019  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Тарасенко  
18.02.2019

18.02.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

ГОЛОВА

СЕКРЕТАР ЗАСІДАННЯ

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ  
ОЛЕНА МАРЧЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської  
міської ради

Валентина Попович  
18.02.2019 № 230-685

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29331 від 15.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (КМ CORE LIMITED) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ.Р) у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8090



## 1. Фізична/Юридична особа:

Назва **Компанія КМ КОР ЛІМІТЕД (КМ CORE LIMITED)**

Клопотання **від 08.12.2016 № К-28532**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 20.01.2017 № МЗ-1075**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0036)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ.Р)**

Площа **0,7330 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **15 930 353 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02403 від 29.01.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3862/0/12-4/09-17 від 22.05.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1912/82-17 від 17.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Нежитловий будинок - адміністративний корпус "Сирецька роща" (літ.Р) на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 39396380000) площею 18290,8 кв.м належить КОМПАНІЇ КМ КОР ЛІМІТЕД (КМ CORE LIMITED) на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.04.2013 № 2299159.*

Інші особливості : *Земельна ділянка знаходиться в межах відведених земельних ділянок рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 08.08.1961 № 1500, від 15.11.1966 № 1685 та від 08.08.1967 № 1283 в користування підприємства п/с № х-5737 під будівництво заводу. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території. ДПТ не затверджено.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

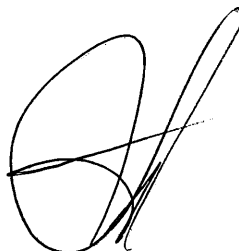
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **477 910 грн. 60 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

28.05.2024 № 08/230-695

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-801/ПР  
«Про передачу Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку  
адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ.Р) у  
Подільському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE  
LIMITED) та передати в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7330 га  
(кадастровий номер 8000000000:91:064:0036) для експлуатації та  
обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул.  
Північно-Сирецькій, 1-3 (літ.Р) у Подільському районі м. Києва із земель  
комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу Компанії «КМ  
КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул.  
Північно-Сирецькій, 1-3 (літ.Р) у Подільському районі м. Києва» від 06.03.2018  
№08/231-801/ПР управлінням було погоджено без зауважень.

Водночас зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд  
Київської міської ради ще у 2018 році, а тому інформація стосовно правового  
статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

2. Підпунктом 3.3 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проєкті рішення норми Закону.

4. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин зазначену у проєкті рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК