



08/231-798/17P
23.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Круту Василю Богдановичу на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва для дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:317:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-13130
від 23.03.2017 до справи
К-29444



2 347015 031307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Круту Василю Богдановичу на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території рекреаційної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2017 № 1138/0/12-4/27-17), а також частково розміщена в прибережних захисних смугах озера Редькіне, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Круту Василю Богдановичу на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для дачного будівництва (К-29444).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23407 від 13.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянина Круту Василю Богдановичу на хуторі
Редьки в Оболонському районі м. Києва для дачного
будівництва**

До справи

№ К-29444



2 347015 334071

1. Фізична особа:

Назва *Крут Василь Богданович*
Клопотання *від 14.12.2016 № К-29444*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 14.12.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:317:0035к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, хутір Редьки*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для дачного будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2017 № 1138/0/12-4/27-17 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, земельна ділянка увійшла до переліку існуючих парків (біля оз. Редькіне).

Земельна ділянка потрапляє в межі ділянки, на яку відповідно до постанови Слідчого управління Служби безпеки України від 15.11.2012 № 54854 накладено арешт та заборонено будь-яким особам, установам, підприємствам та організаціям вчиняти будь-які дії із зазначеною земельною ділянкою.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2017
№08/231 – 798/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” березня 2017 року
№ 08/231 – 798/ПР

08/231-798/118

23.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2017 № 057052- 5088
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Круту Василю Богдановичу на хуторі Редьки в Оболонському районі м. Києва для дачного будівництва" (справа К-29444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук