



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 19 » березня 2024 р.

№ 08/279/09/188-72

Київська міська рада

### ПРОПОЗИЦІЇ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва»  
(від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вносимо пропозиції до проекту рішення Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва», а саме:

1. Доповнити проект рішення новим пунктом 5 такого змісту:

«

5. Внести до рішення Київської міської ради від 15.05.2019 № 838/87494 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу» такі зміни:

5.1. назву рішення викласти у такій редакції: «Про надання Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Літературного скверу» на перетині вул. М. Коцюбинського та О. Гончара у Шевченківському районі м. Києва»

5.2. пункт 1 рішення викласти у такій редакції: «1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,7989 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0057) на вулиці М. Коцюбинського у Шевченківському районі м. Києва та площею 0,017 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888) на вулиці Б. Хмельницького, 80Б у Шевченківському районі м. Києва у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Літературного скверу» за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33139).»

5.3. доповнити рішення новими пунктами 2-3 такого змісту:

«2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».»

У зв'язку із цим пункт 2 рішення вважати пунктом 4.

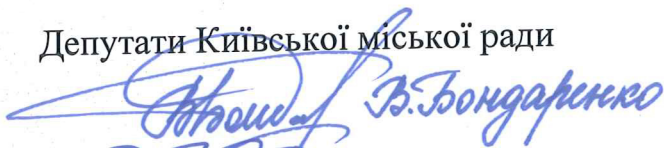

5.4. пункт 4 рішення викласти у такій редакції: «4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

5.5. План-схему до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок викласти у новій редакції, що додається.

».

2. У зв'язку із цим, пункт 5 проекту рішення вважати пунктом 6.

Депутати Київської міської ради

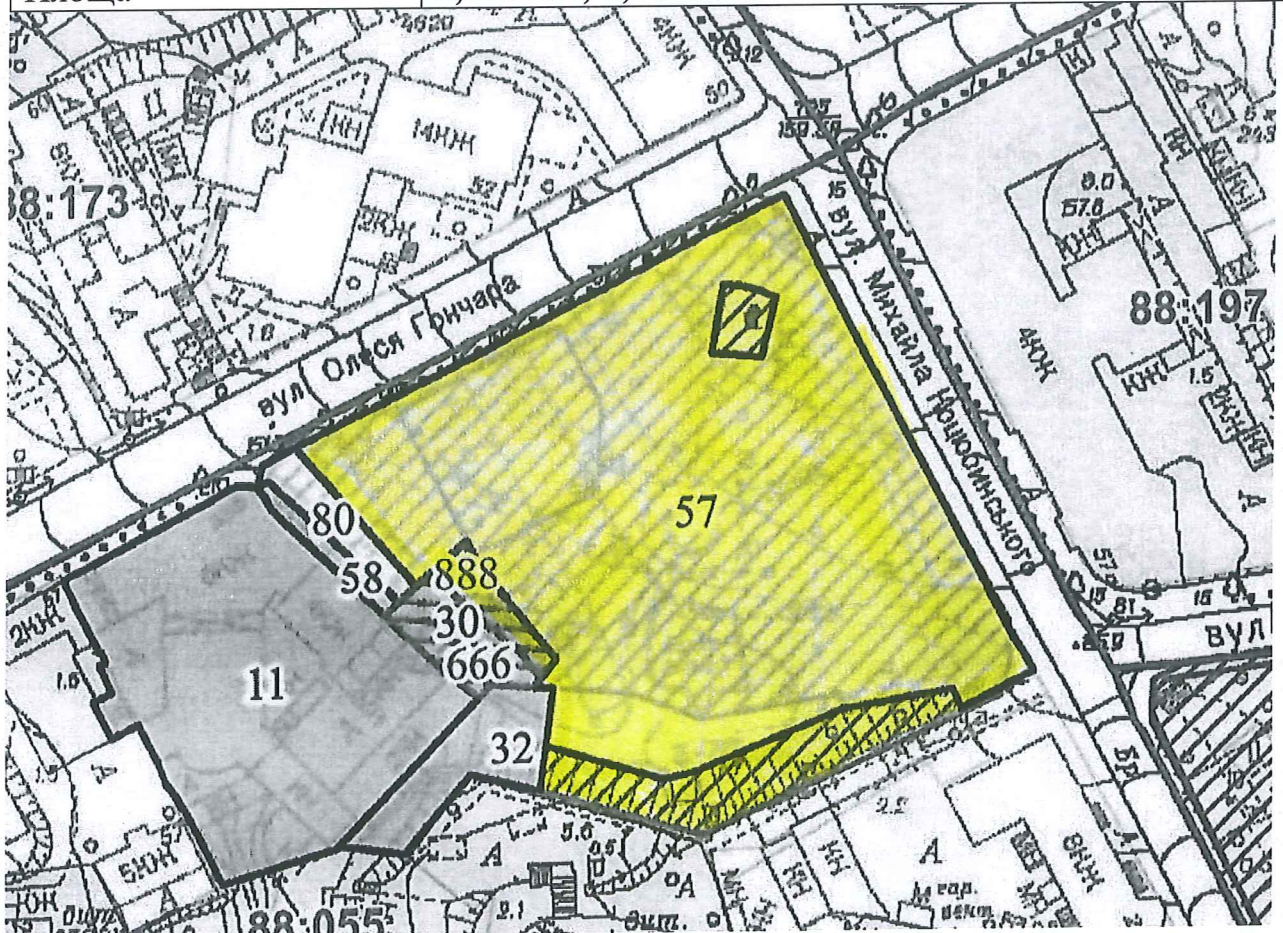


Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 15.05.2019 № 838/7494  
(у редакції рішення Київської  
міської ради

№ \_\_\_\_\_)

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельних ділянок**

клопотання	від 12.02.2018 № К-33139
кадастровий номер	8000000000:88:055:0057; 8000000000:88:055:0888
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. М. Коцюбинського; вул. Б. Хмельницького, 80б
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації «Літературного скверу»
Площа	0,7989 га; 0,0170 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



08/231-498/np  
24.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва



562763081

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:055:0030) Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0666) та площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (справа 562763081).



2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 площею 0,0170 га, у зв'язку з відмовою від права користування (звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1).

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до Договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378), визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004 (площею 0,1859 га) та 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»:

4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами).

4.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту припинення права користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

4.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

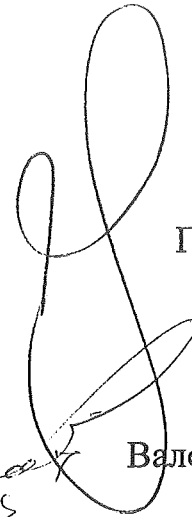
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень




Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50613 від 21.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером  
8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ  
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана  
Хмельницького, 80б у Шевченківському м. Києва**

До кадастрової справи  
№ 562763081



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда АЛУБІНА ЗІНАІДА ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда ГЛАДИШКО ІРИНА ПЕТРІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда
Реєстраційний номер:	від 27.01.2023 № 562763081

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:055:0030).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80б
Площа	0,0314 га; 0,0170 га
Вид та термін користування	право оренди до 16.02.2024 з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
Вид використання	для будівництва житлового будинку з паркінгом

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/2955, згоди

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 0570202/2-7608.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 щодо внесення змін до договору оренди від 23.03.2005 №91-6-00422 та припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, що перебуває в оренді товариства, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, утворились земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000:88:055:0888. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0666 вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 розташована частина будівлі (будинок садівника), яка відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві господарського відання за КП УЗН Шевченківського району м. Києва (лист від 28.12.2022 № 062/06-40-5378).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (перспективні).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) перебуває в оренді ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» відповідно до договору від 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378 (термін дії до 16.02.2024). Відповідно до договору суборенди від 12.11.2018 № 1292 (зі змінами) земельна ділянка перебуває в суборенді



	<p>ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.03.2023 № 327046618).</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0888 та 8000000000:88:055:0666. Згода ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» на поділ земельної ділянки 8000000000:88:055:0030 засвідчена нотаріально на підставі заяви директора ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 05.02.2020 № 122.</p> <p>ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» звернулось до Київської міської ради з листом від 18.01.2023 № 8/1 щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:055:088 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

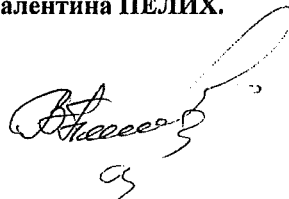
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.

Бродському О. Я.

Положишник В. О.

*Редоренку Я. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.06.2023  
№ 08/231-798/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелееву П. О. – до відома

*Прокопіву В. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” червня 2023 року  
№ 08/231-798/ПР



03/031-798/MP  
27.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2023 № 05715-СЛ-50613

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030), яка перебуває в оренді ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою вул. Богдана Хмельницького, 80б у Шевченківському м. Києва та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 №91-6-00422 (зі змінами)» (справа № 562763081) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 562763081 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 562763081 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2023 № НВ-0000326632023 та № НВ-0000326662023 на арк. в 1 примірнику;
- заява від 18.01.2023 № 8/1 на 1 арк. в 1 примірнику.

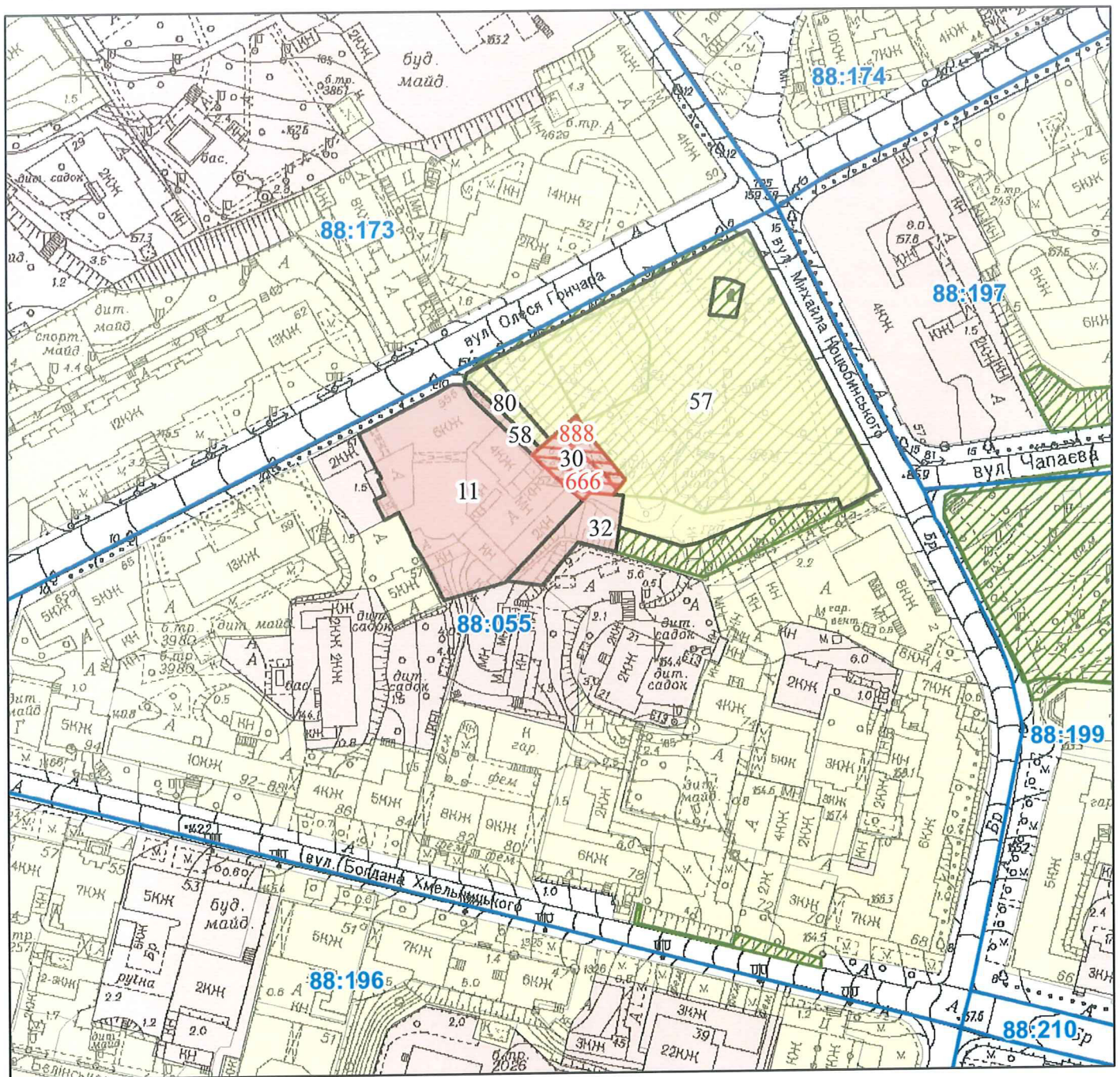
З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.06.2023



Масштаб 1:2 000





## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
88:055:0011	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55б	3264,63	Постійне користування	
88:055:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Богдана Хмельницького, 80б	484,07	Оренда до 15.05.2020 (термін дії скінчився)	15.05.2020
88:055:0032	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55	531,27	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
88:055:0057	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Михайла Коцюбинського (Валерія Чкалова)	7989,37		
88:055:0058	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55	115,87	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
88:055:0080	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Михайла Коцюбинського	227,15		
88:055:0666	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»	вул. Богдана Хмельницького, 80б	314,00	оренда	
88:055:0888	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»	вул. Богдана Хмельницького, 80б	170,00	оренда	



з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7421277162021
Дата формування	15.07.2021
Надано на заяву (запит)	Броннікова Кароліна Андріївна 07.07.2021, ЗВ-9709000112021

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:055:0009

Кадастровий номер	80000000000:88:055:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Шевченківський район, на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації скверу
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.8525

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.12.2020; Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН «УКРЗЕМКОНСАЛТ», Броннікова Кароліна Андріївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Бахмацькому районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.07.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0023 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 25.06.2011

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0080 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 25.06.2011

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0318 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про телекомунікації" № 1280-IV 18.11.2003



Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0188 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Закон України "Про телекомунікації" № 1280-IV  
18.11.2003

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0307 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209  
04.03.1997

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0050 гектарів



Підстава для                      Закон  
виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209  
04.03.1997  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0014 гектарів

Підстава для                      Закон  
виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209  
04.03.1997  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0010 гектарів

Підстава для                      Закон  
виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209  
04.03.1997  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи





Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0762 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0015 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1389 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134 08.04.2013



Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0217 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134 08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0556 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України ""Про затвердження ДБН Б.2.5-39-2008 "Теплові мережі"" № 568 09.12.2008

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.0474 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання"" № 305  
15.11.2018

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0638 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" № 133  
08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.2243 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" № 133  
08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.8525 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Рішення Київради "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020р." № 370/1804  
28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.8525 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві"" N 979  
17.05.2002

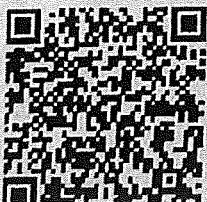
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.8525 гектарів



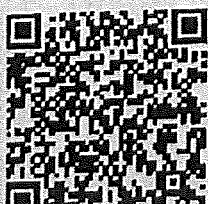
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві"" N 979 17.05.2002
--	--

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

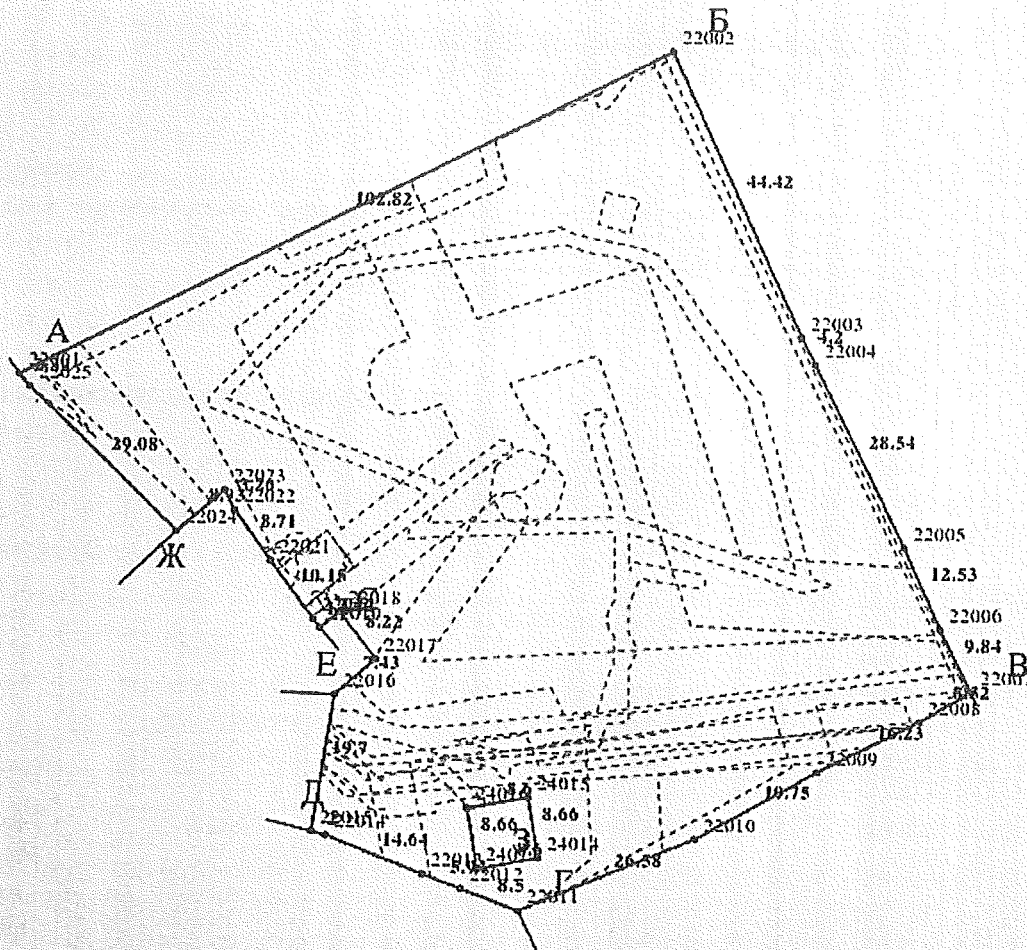
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав

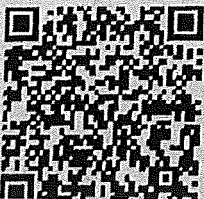


## Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:88:055:0009



Масштаб 1:1000





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі не надані у власність чи користування;  
 Від Б до В землі загального користування(вул. Махайла Коцюбинського);  
 Від В до Г землі загального користування(проїзд);  
 Від Г до Д територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:88:055:0041);  
 Від Д до Е територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:88:055:0032);  
 Від Е до Є землі не надані у власність чи користування;  
 Від Є до Ж територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030);  
 Від Ж до А землі не надані у власність чи користування;  
 Від З до З землі не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8525	0.0057	0.0004	0.8464





Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала  
кадастровий план земельної ділянки

Откидач О. А.

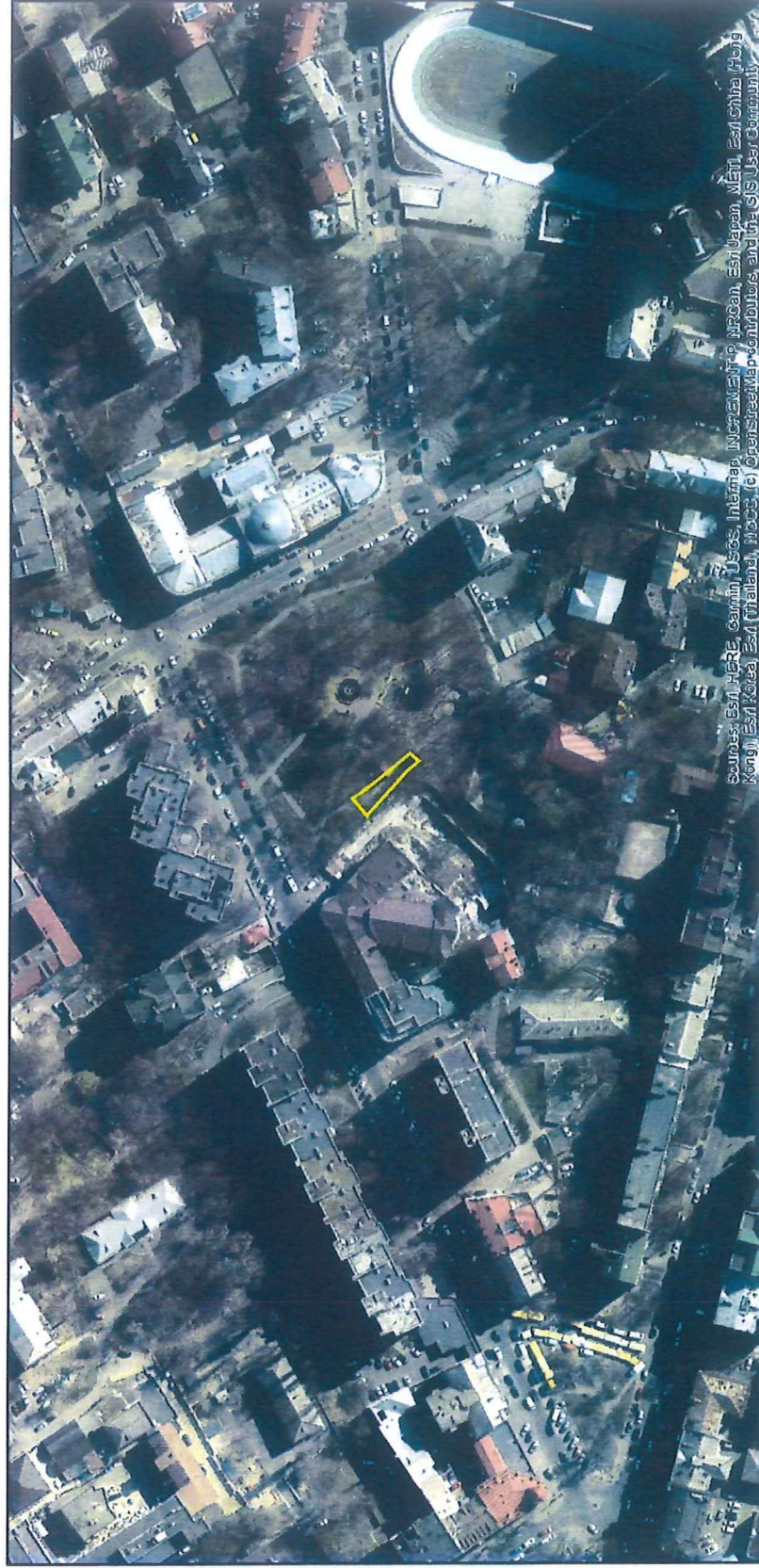








Код земельної ділянки: 88:055:0888  
Площа: 0.0170 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Богдана Хмельницького, 806  
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР





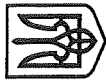
Код земельної ділянки: 88:055:0004  
Площа: 0.1859 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Богдана Хмельницького, 80Б  
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс" "Оболонь"  
Вид та термін користування: Оренда до 15.05.2020 (термін дії скінчився)  
Цільове призначення: 02.03, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР







08/231-798/PP  
24.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва



562763081

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:055:0030) Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0666) та площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (справа 562763081).

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 площею 0,0170 га, у зв'язку з відмовою від права користування (звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1).

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до Договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378), визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004 (площею 0,1859 га) та 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»:

4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами).

4.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту припинення права користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надіде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

4.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
3. Питань здійснення самоврядних повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова

Секретар

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Секретар

Петро ОЛЕНІЧ

Валентина ПЕЛИХ

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50613 від 21.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000-88-055-0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА з

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОВОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 806 у Шевченківському м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОВОЛОНЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КАЧКАЛІДА ЄВГЕНІЙ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда АДУБІНА ЗНАЙДА ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда КАРДІШ ОЛЕНА ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда СОВОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда ВЕРБЕЙ ДАРЬО ГРИГОРІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда ГІДАЦЬКО ПРИНА ПЕТРІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда
Регістраційний номер:	від 27.01.2023 № 562763081

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000-88-055-0030).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 806
Площа	0,0314 га; 0,0170 га
Вид та термін користування	право оренди до 16.02.2024 з правом пролонгації з правом передачі в піднайм (суборенду)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
Вид використання	для будівництва житлового будинку з паркінгом

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОВОЛОНЬ» земельпорядково організовано розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі дозволу заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/2953, згоди

Для електронної копії  
№ 562763081





Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 0570202/2-7608.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 щодо внесення змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 та припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000-88:055:0888, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000-88:055:0030, що перебуває в оренді товариства, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Назвисть будівель і споруд на ділянці:	В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000-88:055:0030, утворились земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000-88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000-88:055:0888. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000-88:055:0666 вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000-88:055:0888 розташована частина будівлі (будинок садівника), яка відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві господарського відання за КП УЗН Шевченківського району м. Києва (лист від 28.12.2022 № 062/06-40-5378).
Назвисть ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (перспективні).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000-88:055:0030) перебуває в оренді ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» відповідно до договору від 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378 (термін дії до 16.02.2024)). Відповідно до договору суборенди від 12.11.2018 № 1292 (зі змінами) земельна ділянка перебуває в суборенді

ТОВ «ДІЛІВЕСТ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.03.2023 № 327046618).  
На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000-88:055:0030 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000-88:055:0888 та 8000000000-88:055:0666. Згода ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» на поділ земельної ділянки 8000000000-88:055:0030 засвідчена нотаріально на підставі заяви директора ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 05.02.2020 № 122. ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» звернулось до Київської міської ради з листом від 18.01.2023 № 8/1 щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000-88:055:0888 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) експертний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

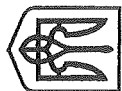
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленого особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.  
Бродському О. Я.  
Положишник В. О. *Петренко Я. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2023  
№ 08/231-798/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відомої  
*Прокіпів В. В.*

*Бондаренко*  
БОНДАРЕНКО

“27” червня 2023 року  
№ 08/231-798/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Комп'ютерний центр міста Києва (044) 15 51 51-51 Е-пошта: [kivlin@kivcity.gov.ua](mailto:kivlin@kivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*Л. А. М. М. М.* № 05715-СД-50613

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимир БОНДАРЕНКУ

Плановий Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030), яка перебуває в оренді ТОВ «МОЛОДЖИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою вул. Богдана Хмельницького, 806 у Шевченківському м. Києва та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 №91-6-00422 (зі змінами)» (справа № 562763081) для подальшого опрацювання.

- Додатки:
- проект рішення Київської міської ради до справи № 562763081 на 3 арк. в 1 примірнику;
  - поєднана записка до справи № 562763081 на 3 арк. в 1 примірнику;
  - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
  - матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
  - технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
  - витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2023 № НВ-0000326632023 та № НВ-0000326662023 на арк. в 1 примірнику;
  - заява від 18.01.2023 № 8/1 на 1 арк. в 1 примірнику.

3 поватого

Директор

*Валентина ПЕЛИХ*

Валентина ПЕЛИХ

*08/231-798/ПР*  
*27.06.2023*



**КИЇВСЬКА  
МІСЬКА РАДА**  
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу**

Рішення від 15.05.2019 № 838/7494

Статус: Чинний

редакція станом на: 15.05.2019



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 15 травня 2019 року N 838/7494

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності території громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з планом (додаток до рішення) (К-33139).

Конфіденційність - Умова використання



2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

---

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2024.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2024.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2024.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».





08/231-1239/MP  
16.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М.Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

88:055:0033

Проект рішення (екз.1)  
PR-16040  
до справи

K-33139



2 347015 060406

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М.Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М.Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-33139).

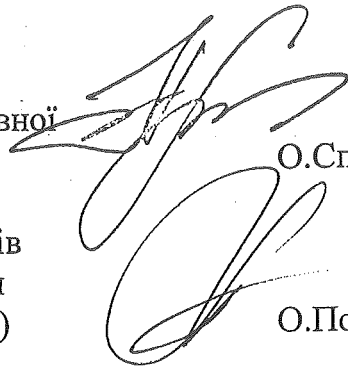
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

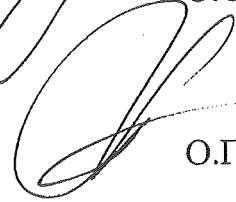
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков



# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29801 від 05.03.2018

До справи

№ К-33139



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на розі вулиць М.Коцюбинського  
та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва  
для експлуатації скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*  
Клопотання *від 12.02.2018 № К-33139*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:055:0033к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, ріг вулиць М.Коцюбинського та Олеса Гончара*  
Площа *1,00 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Вид використання *для експлуатації скверу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,8817 га розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381. ДПТ на вказану територію відсутній. Генерального плану м. Києва - територія зелених насаджень загального користування.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Яловому К. В.  
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018  
№08/231-1239/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відома

**В. ПРОКОПІВ**

“16” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1239/ПР





08/231-1239/np  
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052- 8146  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шеченківському районі м. Києва для експлуатації скверу" (справа К-33139) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук