



08/231-798/PP
27.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва



562763081

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:055:0030) Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0666) та площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (справа 562763081).

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 площею 0,0170 га, у зв'язку з відмовою від права користування (звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1).

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до Договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378), визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004 (площею 0,1859 га) та 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»:

4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами).

4.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту припинення права користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

4.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАКАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Виступає комісія Київської
міської ради з питань
збереження та розвитку
культурного спадщини
Рогова
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Ірина Федоренко
Ірина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50613 від 21.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером
8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана
Хмельницького, 80б у Шевченківському м. Києва**

До кадастрової справи
№ 562763081



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда АЛУБІНА ЗІНАІДА ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда ГЛАДИШКО ІРИНА ПЕТРІВНА Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда
Реєстраційний номер:	від 27.01.2023 № 562763081

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:055:0030).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80б
Площа	0,0314 га; 0,0170 га
Вид та термін користування	право оренди до 16.02.2024 з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
Вид використання	для будівництва житлового будинку з паркінгом

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/2955, згоди

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 0570202/2-7608.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 щодо внесення змін до договору оренди від 23.03.2005 №91-6-00422 та припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, що перебуває в оренді товариства, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, утворились земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000:88:055:0888. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0666 вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 розташована частина будівлі (будинок садівника), яка відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві господарського відання за КП УЗН Шевченківського району м. Києва (лист від 28.12.2022 № 062/06-40-5378).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (перспективні).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) перебуває в оренді ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» відповідно до договору від 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378 (термін дії до 16.02.2024)). Відповідно до договору суборенди від 12.11.2018 № 1292 (зі змінами) земельна ділянка перебуває в суборенді

	<p>ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.03.2023 № 327046618).</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0888 та 8000000000:88:055:0666. Згода ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» на поділ земельної ділянки 8000000000:88:055:0030 засвідчена нотаріально на підставі заяви директора ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 05.02.2020 № 122.</p> <p>ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» звернулось до Київської міської ради з листом від 18.01.2023 № 8/1 щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:055:088 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

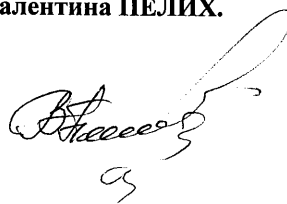
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 509к

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

- 14.4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 562763081, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР).

Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 05.12.2023 № 60 (вх. № 08/39326 від 06.12.2023) з проханням доповнити проект рішення пунктом 3 у такій редакції: «3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями)», пункти 3, 4 та 5 проекту рішення вважати відповідно пунктами 4, 5 та 6, а також преамбулу проекту рішення доповнити посиланням на абзац четвертий розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр БЕРЕЖНИЙ.

ВИРІШИЛИ: Враховуючи звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»** від 05.12.2023 № 60 (вх. № 08/39326 від 06.12.2023) та виступ представника **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»** Олександра Бережного, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»**, на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме:

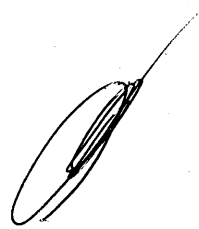
- доповнити преамбулу проєкту рішення зверненням **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»** від 14.11.2023 № 682240568 та абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»;
- доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Поновити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»** на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями)»;
- підпункт 4.1 пункту 4 проєкту рішення викласти у такій редакції: «4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями) на новий строк і внесення до нього змін»;
- доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

08.07.2023 № 08/230-92

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у
Шевченківському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. 15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну
процедуру» (далі - Закон), основною метою якого є регулювання порядку взаємодії
публічної адміністрації та з приватними особами.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та
передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт,
підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної,
резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Абзац шостий частини першої цієї ж статті визначає, що у заключній частині
зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб
визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на
право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок,
зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та

місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Відповідно до статті 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

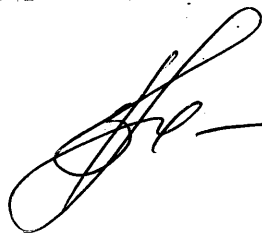
- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене рекомендуємо врахувати вищенаведені норми правових актів та відповідно доповнити проєкт рішення новим пунктом 5 такого змісту:

«5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом вручення акта.».

У зв'язку з чим пункт 5 проєкту рішення вважати пунктом 6 відповідно.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК