



08/231-794/11P
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Боднару Дмитру Миколайовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва



568527995

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка у пров. 5-му Садовому, 27 у Деснянському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 200/2269 передана у приватну власність іншій фізичній особі, та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Боднару Дмитру Миколайовичу в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:498:0236) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 568527995).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1756 від 18.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 568527995



Про відмову громадянину Боднару Дмитру Миколайовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: **Боднар Дмитро Миколайович**
Клопотання: **від 12.02.2020 номер 568527995**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:498:0236)

Місце розташування (адреса): **м.Київ, р-н Деснянський, пров. 5-ий Садовий, 27**

Площа: **0,1000 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186¹ Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 11255/0/012/09-19 від 11.11.2019**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **№ 11556/82-19 від 17.10.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до детального плану території, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2019 № 10785/0/012/19-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 200/2269 земельна ділянка передана у приватну власність іншій фізичній особі (право в процесі оформлення).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

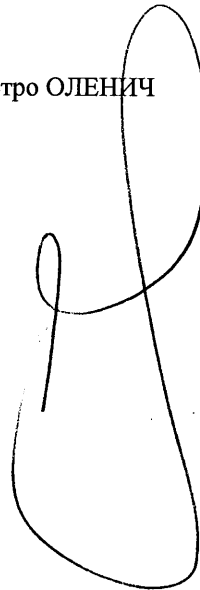
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2020
№08/231- 794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” березня 2020 року
№ 08/231 – 794/ПР



08/231-794/MP
30.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 05715-СЛ-1756

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Боднару Дмитру Миколайовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва» (568527995) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 568527995 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 568527995 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Боднару Д. М. 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ