



08/231-791/11P  
09.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА” для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських споруд на вул. Пухівській, 4 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:212:037

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8711  
від 08.02.2016 до справи

**A-22213**



Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА” з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442 будівництво адміністративних та виробничо-складських споруд не проведено, земельна ділянка для забудови протягом вісьми років не використана, не подається та не сплачується орендна плата до місцевого бюджету, відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442 площею 3,1377 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0037), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Екосистема” для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських споруд на вул. Пухівській, 4 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 10.10.2007 № 32/519 (справа А-22213).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА”:

2.1. Повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА” про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи А-22213

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА” для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських споруд на вул. Пухівській, 4 у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **товариство з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА”**

Розпорядчий документ про надання з/д **відсутній**

Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д **відсутній**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № № 8000000000:62: 212:0037)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул.Пухівська,4**

Площа **3,1372 га**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю „ЕКОСИСТЕМА” з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442 будівництво адміністративних та виробничо-складських споруд не проведено, земельна ділянка для забудови протягом вісьми років не використана, не подається та не сплачується орендна плата до місцевого бюджету, відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статті 32 Закону України „Про оренду землі”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

***Інші особливості:***

Земельна ділянка не забудована. Ділянка використовувалась ТОВ „Епіцентр К” для цілей інвестиційного проекту для будівництва автобусного парку на підставі договору суборенди з ТОВ „Екосистема” від 22.11.2013.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2016  
№08/231-791/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“09” лютого 2016 року  
№ 08/231-791/ПР



08/231-494/17P  
09.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2016 № 057052- 2178  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.11.2007 № 62-6-00442, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕКОСИСТЕМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських споруд на вул. Пухівській, 4 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22213) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук