



08/231-78/1P  
11.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:078:0018

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15036  
до справи

**K-21638**



2 347015 050360

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 26.04.2018 для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-21638).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

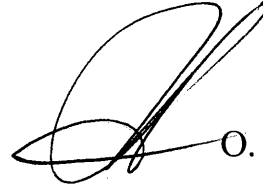
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В.Бондаренко

Секретар

О.Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28205 від 29.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту**

До справи

№ К-21638



## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*  
Клопотання *від 08.08.2013 № К-21638*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:078:0018к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б)*  
Площа *0,03 га*  
Вид та термін користування *Оренда до 26.04.2018*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована земельна ділянка будівлею індивідуального теплового пункту загальною площею 82,90 кв.м., яка на підставі свідоцтва про право комунальної власності від 09.12.2011 № 878-В належить територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (zareestrovano КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 24.05.2012 за №34262317, запис №10979-П в книзі 236п 54). На підставі Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 зазначене майно комунальної власності передано в управління енергопостачальнику – АЕК «Київенерго» ( правонаступник ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»). Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 439/2661 продовжено Угода до 26.04.2018 року.*

**Інші особливості:**

Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.11.1965, від 06.09.1966 №№1937, 1301 земельну ділянку на вул. Совській, №32 Московського району загальною площею 5671 кв.м. відведено в користування Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво житлового будинку для Київського учбово-виробничого підприємства №1 Української спілки сліпих «УТОС». Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування у зв'язку з припиненням Управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території громадських будівель і споруд.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

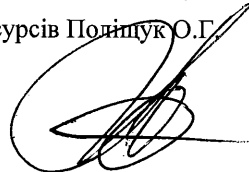
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2018  
№ 08/231-78/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

*В. КЛИЧКО*

“11” січня 2018 року  
№ 08/231 – 78/ІР

08/231-78/np

11.01.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052-240  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту" (справа К-21638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук