



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.02.2024 № 7898/7939

**Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ
«МІСІОНЕРСЬКИЙ ЕВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-
БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ
ХРИСТІЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ
«СЛОВО ЖИТТЯ» земельної ділянки в
постійне користування для будівництва,
експлуатації та обслуговування
міжконфесійного храму «Мир, любов та
єдність» на вул. Ломаківській, 66-70 у
Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5964/6005 «Про повернення історичної назви вулиці Мічуріна в Печерському районі міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 жовтня 2023 року № НВ-0002048802023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 вересня 2015 року, номер відомостей про речове право 11129745), та розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЕВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТІЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ» від 16 серпня 2023 року № 68027-007763281-031-04 про передачу земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 15 листопада 2006 року № 82-6-00388, укладений між Київською міською радою та Місіонерським євангелізаційно-благодійним центром об'єднання християнських церков України «Слово Життя» (заява Місіонерського

євангелізаційно-благодійного центру об'єднання християнських церков України «Слово Життя» від 25 жовтня 2023 року).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЄВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТІЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5405 га (кадастровий номер 8000000000:82:100:0038) для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму «Мир, любов та єдність» (код виду цільового призначення – 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Ломаківській, 66-70 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з розташуванням на земельній ділянці нерухомого майна, що перебуває у власності РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЄВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТІЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 жовтня 2021 року, номер відомостей про речове право 44801045; 12 грудня 2018 року, номер відомостей про речове право 29516991; 12 грудня 2018 року, номер відомостей про речове право 29516319) (заява ДД від 16 серпня 2023 року № 68027-007763281-031-04, справа № 585144359).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЄВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТІЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні відповідно до законодавства та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО