

08/231-788/17P  
09.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:194:036  
75:194:037  
75:194:046

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8736  
від 08.02.2016 до справи

**Д-6620**

Заява ДЦ № 01020-000197661-014 від 30.12.2015



Відповідно до статей 9, 20, 82, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6620, заява ДЦ № 01020-000197661-014 від 30.12.2015).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0036) на вул. Миру, 12 у

Святошинському районі м. Києва, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» на праві приватної власності, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 19.01.2004 № 05-8-00009, та дозволити її використання для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

3. Передати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- площею 0,0215 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000057992013);

- площею 1,1103 га (кадастровий номер 8000000000:75:199:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000225212015).

4. Передати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання пункту 5 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0036) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12 у Святошинському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (договір купівлі-продажу від 28.11.2002 № 4913).

5. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статей 91, 96 Земельного кодексу України.

5.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 19069/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8121/2-14.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

5.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

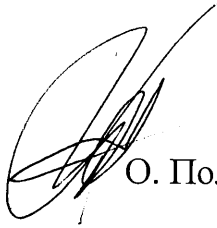
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14972 від 15.01.2016

До кадастрової справи

№ Д-6620



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"**  
Клопотання **від 18.02.2010 № К-16072**

Рішення про надання дозволу **від 12.07.2012 № 778/8115**  
на проектування

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:194:0036; 8000000000:75:194:0037; 8000000000:75:194:0046)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 12 | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 17**

Площа **0,0500 га | 0,0215 га | 1,1103 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність) | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **12 259 245 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00581 від 14.01.2016 | ПР-00582 від 14.01.2016 | ПР-00583 від 14.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6644/0/12/09-14 від 27.06.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-8121/2-14 від 30.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках розташовані склад тари, гаражні бокси, столярна майстерня, диспетчерська (лист ПАТ "НВЦ "Хіміко-фармацевтичний завод" від 21/2-2418 від 24.09.2013).*

Інші особливості : *Земельні ділянки передбачені до відведення передаються частково за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (лист КО "Центр містобудування та архітектури" від 14.09.2009 № 03-3120), частково за рахунок земельної ділянки, що перебуває у власності ЗАТ "НВЦ "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" право на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 19.01.2004 № 05-8-00009 та за рахунок земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні громадянина Шклярєвського В. М. (державний акт на право постійного користування землею від 25.03.1999 № 75-3-00041, нотаріальна згода на припинення права від 28.11.2002 № 4923).*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.*

*Земельні ділянки впорядковані, зелені насадження представлені поодинокими деревами. Під'їзд до ділянок здійснюється з вул. 9-го Травня по території заводу по проїзду (бувши вул. Миру).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **367 777 грн. 38 коп. (3%; 3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2016  
№08/231-788/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“09” лютого 2016 року  
№ 08/231-788/ПР





08/031-788/MP  
09.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.08.2016 № 057052- 2236

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-6620) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук