



08/230-782/10P  
09.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу МАЛОМУ  
БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ  
«КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У  
ФОРМІ ТОВАРИСТВА З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для  
експлуатації та обслуговування  
павільйону для приймання  
вторсировини на бульв. Марії  
Приймаченко, 1/27 у  
Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:094:014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8499

від 26.01.2016 до справи

**A-21270**

Заява ДЦ № 01309-000196662-  
014 від 21.12.2015



2 347008 084990

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (ідентифікаційний код 19128346), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0538 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0014, витяг з Державного земельного

кадастру про земельну ділянку № НВ-8000109242014) для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі-павільйону від 19.12.2013 № 4827, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14949820) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.12.2015 № 01309-000196662-014, кадастрова справа А-21270).

### 3. МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 26.05.2015 № 057041-9168.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14786 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21270



2 347011 547864

## 1. Юридична особа:

Назва **МАЛЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

Клопотання **від 22.07.2014 № К-22930**

Доручення на проектування **від 24.07.2014 № 08/10579|від 02.10.2014 № 08/14473**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:094:0014)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, бульв. Марії Приймаченко, 1/27**

Площа **0,0538 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **5 230 861 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00544 від 25.12.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розміщений нежитлова будівля-навільйон, яка перебуває у власності МАЛОГО БАГАТОПРОФІЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВ на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі-навільйону від 19.12.2013 № 4827, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14949820).**  
**Площа під забудовою складає близько 155 кв.м (30 %).**

Інші особливості: **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 29 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка передавалася в оренду на 10 років ТОВ "Київміськвотресурси" для приймання втор сировини (договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 82-6-00196, термін дії скінчився 01.07.2014). Рішенням КМР від 29.10.2009 № 546/2615 зазначений договір оренди було розірвано. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.01.2011 № 2а-17784/10/2670 рішення КМР про розірвання договору оренди було визнане протиправним та скасовано.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **313 851 грн. 68 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2016  
№08/231-787/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“09” лютого 2016 року  
№ 08/231-787/ПР



08/231-787/12  
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1d84  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва" (справа А-21270) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук