

08/231-786/17P
09.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:332:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8744

від 08.02.2016 до справи

Д-2530

Заява ДЦ № 030-000199917-014
від 26.01.2016



2 347008 08744 1

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, справа Д-2530 заява, ДЦ № 030-000199917-014 від 26.01.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3807 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000210212015) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на комплекс будівель (договір купівлі – продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 № 2526, реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.08.2008 № 7955-п).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 № 19-2209, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.05.2015 № 19-26-0.3-6658/2-15, управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 18.12.2014 № 495.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії

К. Яловий

Секретар комісії

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15834 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-2530



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД"**

Клопотання **від 14.02.2007 № К-8888**

Згода (доручення) на проектування **від 01.03.2007 № Д-2530**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:332:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58ж**

Площа **1,38 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **27 820 736 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00662 від 02.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11080/0/12/09-14 від 17.11.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6658/2-15 від 08.05.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований комплекс будівель та споруд площею 2083,90 кв.м., який відповідно до договору купівлі – продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 № 2526, реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.08.2008 № 7955-п належить ТОВ "УКРРЯТВОД". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 54%.*

Інші особливості: *Запроектована до відведення земельна ділянка була відведена в користування рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.08.1959 № 1301 Науково-дослідному інституту а/я 153 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по електроніці під влаштування експериментальної бази, від 08.05.1962 № 707 підприємству п/с 153 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по радіоелектроніці під влаштування експериментальної бази та від 29.01.1973 № 80 Київському експедиційному загону гідротехнічних робіт Республіканського товариства рятування на водах УРСР під розміщення берегової бази для відстою плавзасобів. Земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва. На дану територію детальний план не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **278 207 грн. 36 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2016
№08/231-786/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“09” лютого 2016 року
№ 08/231-786/ПР



08/231-786/110
09.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2016 № 057052- АД 79
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва” (справа Д-2530) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук