

08/231-785/PP
19.02.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про укладення на новий строк між кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» та Київською міською радою договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 78-6-00320 (зі змінами).



703065059

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» від 03 серпня 2020 року № 703065059, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк (3 роки) між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» договір оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 78-6-00320 (зі змінами) площею 1,1760 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0012) для експлуатації та обслуговування гаражів на

вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 703065059).

2. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладання договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 78-6-00320 (зі змінами) на новий строк.

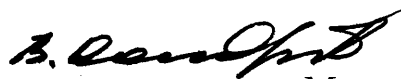
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

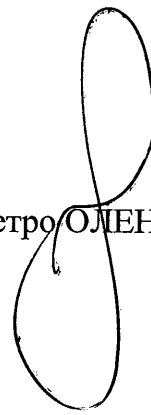
ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

В.О.

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Ольга Васильевна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло Терентьев

Секретар

Юрій Федоренко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13205 від 02.11.2020

До справи
№ 703065059

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про укладення на новий строк між кооперативом по
будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
«Конопляний» та Київською міською радою договору оренди
земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 78-6-00320 (зі
змiнами).**



1. Юридична особа:

Назва	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	300 фізичних осіб.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 03.08.2020 № 703065059

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 9
Площа	1,1760 га
Вид та термін користування	оренда на 3 роки (укладення на новий строк)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	16 694 089 грн 49 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована металевими гаражами, які згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належать членам кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» (далі – Кооператив) (акт обстеження від 30.09.2020 № 20-0577-05).
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 1,1760 га на вул. Коноплянській, 9 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 917/2327 надана в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів, договір оренди від 10.10.2005 № 78-6-00320 Договором від 27.01.2012 № 78-6-00672, укладеним на підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 та від 31.03.2011 № 126/5513 внесено зміни у частині розміру орендної плати. Термін оренди за договором до 10.10.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.06.2020 № 92365/10/26-15-10-01-16 станом на 19.06.2020 за Кооперативом податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.10.2020 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **16 694 грн 09 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

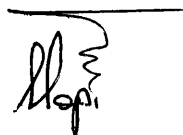
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
~~Гаршиній Г.А.~~ Поповишич В.О.

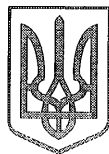
Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2021
№08/231- 785/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” лютого 2021 року
№ 08/231 – 785/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Д.022021 № 05715 СА-19205

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» та Київською міською радою договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 78-6-00320 (зі змінами)» (703065059) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 703065059 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 703065059 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 504 арк. в 1 прим.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ