



08/231 - 782/17P
19.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Лук'яненко Дар'ї Олександрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 6-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва



372761022

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лук'яненко Дар'ї Олександрівні для ведення колективного садівництва на вул. 6-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 372761022.

2. Передати громадянці Лук'яненко Дар'ї Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0640 га (кадастровий номер 8000000000:66:619:0004) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. 6-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лук'яненко Дар'ї Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 вересня 2018 року № 8970/0/012/19-18 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 квітня 2019 року № 066-1160.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

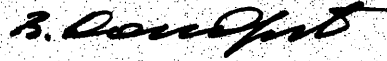
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

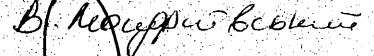
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації



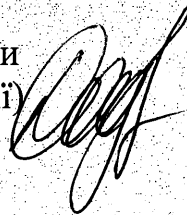
Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13754 від 20.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Лук'яненко Дар'ї Олександрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 6-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 372761022



1. Фізична особа:

Назва:

Лук'яненко Дар'я Олександрівна

Клопотання:

від 05.11.2020 номер 372761022

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:619:0004)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. 6-та Канальна, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0640 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 22 вересня 2020 року № 9583/0/09/09-20

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 07 вересня 2020 року № 16201/82-20

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 18 квітня 2019 року № 066-1160

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок загальною площею 43,1 кв.м, який перебуває у власності гр. Лук'яненко Д.О. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 листопада 2020 року № 233317133).</i>
---	--

Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12 вересня 2018 року № 8288/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	Згідно з довідкою садівницького товариства «Червона Троянда» від 30 липня 2018 року № 338/СТ Лук'яненко Д.О. є членом садівницького товариства, та користується зазначеною земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
~~Гаршиній Г.А.~~ Поповишич В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2021
№08/231- 782/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” лютого 2021 року
№ 08/231 – 782/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-782/08
19.02.2021

19.02.2021 № 05715-СЛ-13754

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лук'яненко Дар'ї Олександрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 6-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва» (372761022) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 372761022 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 372761022 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 11.11.2020 № НВ-0005985372020 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2020 № 233317133 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 05.11.2020 № 372761022 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.11.2020 № 05716-21162 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 28.08.2020 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ