



08/231-780/PP
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Таможенка" на вулиці Сиваській в перетині вулиці Краснокутської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва автомобільна дорога для мешканців по вулиці Хорольського 1-А, Хорольського, 3 та новобудови за інвестиційної ініціативи за № 1709-1 від 25.09.2017 року, будівництва 9-ти поверхового житлового будинку з розміщенням на 1-у та 2-у поверсі реабілітаційного центру для воїнів АТО

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:048:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-15636
до справи

K-32897



2 347015 056362

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Таможенка" на вулиці Сиваській в перетині вулиці Краснокутської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Таможенка" на вулиці Сиваській в перетині вулиці Краснокутської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування автомобільна дорога для мешканців по вулиці Хорольського 1-А, Хорольського, 3 та новобудови за інвестиційної ініціативи за № 1709-1 від 25.09.2017 року, будівництва 9-ти поверхового житлового будинку з розміщенням на 1-у та 2-у поверсі реабілітаційного центру для воїнів АТО (К-32897).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29286 від 05.02.2018

До справи
№ К-32897



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Таможенка" на вулиці Сиваській в перетині вулиці Краснокутської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва автомобільна дорога для мешканців по вулиці Хорольського 1-А, Хорольського, 3 та новобудови за інвестиційної ініціативи за № 1709-1 від 25.09.2017 року, будівництва 9-ти поверхового житлового будинку з розміщенням на 1-у та 2-у поверсі реабілітаційного центру для воїнів АТО

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Таможенка"**
Клопотання **від 19.01.2018 № К-32897**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0028к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Сиваська в перетині вулиці Краснокутської та пров.Хорольського**
Площа **0,12 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **автомобільна дорога для мешканців по вулиці Хорольського 1-А, Хорольського, 3 та новобудови за інвестиційної ініціативи за № 1709-1 від 25.09.2017 року, будівництва 9-ти поверхового житлового будинку з розміщенням на 1-у та 2-у поверсі реабілітаційного центру для воїнів АТО**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою зазначеної статті, тобто відведення вказаної земельної ділянки ПП "Таможенка" у постійне користування чинним законодавством не передбачено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

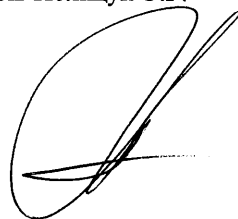
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018
№08/231- 780/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” березня 2018 року
№ 08/231 – 780/ПР



08/231-780/MP
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052- 5D32
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Таможенка» на вулиці Сиваській в перетині вулиць Краснокутської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва автомобільна дорога для мешканців по вулиці Хорольського 1-А, Хорольського, 3 та новобудови за інвестиційної ініціативи за № 1709-1 від 25.09.2017, будівництва 9-ти поверхового житлового будинку з розміщенням на 1-у та 2-у поверсі реабілітаційного центру для воїнів АТО" (справа К-32897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук