

08/231-78/MP  
09.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент земельних ресурсів  
Код земельної ділянки  
66:106:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8106  
від 08.12.2015 до справи  
**A-21836**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення Колективної комерційно-виробничої фірми «КОНТО» від 04.08.2015 № КОП-0673, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0011), укладений між Київською міською радою та Колективною комерційно-виробничою фірмою «КОНТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-21836).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними

договором від 02.11.2012 № 66-6-00614), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19058.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

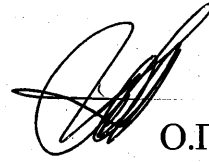
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14526 від 23.11.2015

До кадастрової справи

№ А-21836



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі "КОНТО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Колективна комерційно-виробнича фірма "КОНТО"**  
Клопотання **КОП-0673 від 04.08.2015**

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0011п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 20**  
Площа **0,0619 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 755 774 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00421 від 16.11.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19058 від 28.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, відповідно до реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 29.03.2010 № 017333 на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (літ А) загальною площею 267,6 кв.м. виданого на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 02.10.2009 та ухвали Господарського суду м. Києва від 11.03.2010.**

Інші особливості : **Згідно пункту 11 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка була передана колективній комерційно-виробничій фірмі "КОНТО" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 765/6152 поновлено на 5 років зазначений договір оренди та внесено зміни до нього (додаткова угода від 02.11.2012 № 66-6-00614 до 23.03.2015).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **165 346 грн. 44 коп. (6%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015  
№08/231-78/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“09” грудня 2015 року  
№ 08/231-78/ПР



08/231-48/np  
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052- 41801  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі "КОНТО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-21836) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук