



08/231-479/MP
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва



239244540

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779059-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779059-031-03, справа № **239244540**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1882 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0139, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 липня 2019 року № НВ-8000966692019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2019 року № 2623/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 060-3587.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

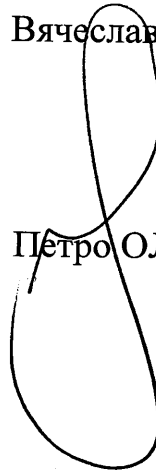
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2332 від 17.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 239244540



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська рада</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 17.02.2020 № 239244540</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0139к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 88-90*
Площа *0,1882 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень*
Цільове призначення *07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 14.03.2019 № 3020/0/012/09-19*
орган культури: *від 04.05.2018 № 060-3587*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 26.02.2019 № 1381/82-19*
державна землевпорядна експертиза: *від 23.04.2019 № 983-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільна від капітальної забудови.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Рішенням Київської міської ради від 16.02.2012 № 97/7434 земельній ділянці надано статус скверу.
<i>Інші особливості:</i>	Рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 192/192 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020
№08/231- 779/ПР в установленому порядку.

Пихтиній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелесву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року
№ 08/231 – 779/ПР



08/231-119/MP
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-2332

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва» (239244540) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 239244540 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239244540 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книжка в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.07.2019 № НВ-8000966692019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14.02.2020 № 67061-004779059-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ