

47

08/231-449/MP
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва



239244540

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779059-031-03, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779059-031-03, справа № 239244540).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1882 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0139, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 липня 2019 року № НВ-8000966692019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2019 року № 2623/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 060-3587.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова



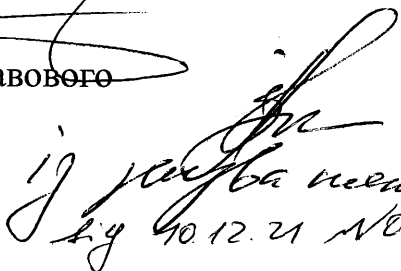
Михайло ТЕРЕНЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

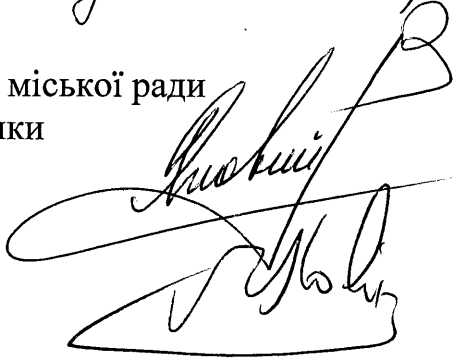


із зауваженнями
в.г. 40.12.21 №8/230-2757

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

згідно з рекомендацією
Голова *08.05.2020*



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар



Олексій НОВИКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2332 від 17.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 239244540



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i>	<i>Київська міська рада</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 17.02.2020 № 239244540</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0139к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 88-90*

Площа *0,1882 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень*

Цільове призначення *07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 14.03.2019 № 3020/0/012/09-19*

орган культури: *від 04.05.2018 № 060-3587*

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: *від 26.02.2019 № 1381/82-19*

державна землевпорядна експертиза: *від 23.04.2019 № 983-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільна від капітальної забудови.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Рішенням Київської міської ради від 16.02.2012 № 97/7434 земельній ділянці надано статус скверу.
<i>Інші особливості:</i>	Рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 192/192 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
 земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/100

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П.	– депутат Київської міської ради;
Турець В.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М.	– керівник ОСН «Поліграфічний»;

- Крутько А.М. – головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
- Шимко Е.А. – начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Кулеба О.В. – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

47. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва» (239244540) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-779/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва» (239244540) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-779/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.12.21 № 08/230 2757

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-779/ПР
«Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної
ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень
на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, за результатами якої
надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству по
утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне
користування земельну ділянку площею 0,1882 га (кадастровий номер
8000000000:62:011:0139) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених
насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення) на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському
районі міста Києва.

Із інформації зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення
вбачається, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 (далі – Генеральний
план міста), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до
території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»:

вид використання території - набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;

переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного

виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Звертаємо увагу, що згідно з Генеральним планом міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг, разом з тим, до проєкту рішення не додано документів, які б підтвердили, що переважним (основним) видом використання земельної ділянки є використання її як території для зелених насаджень.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Проєкт рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК