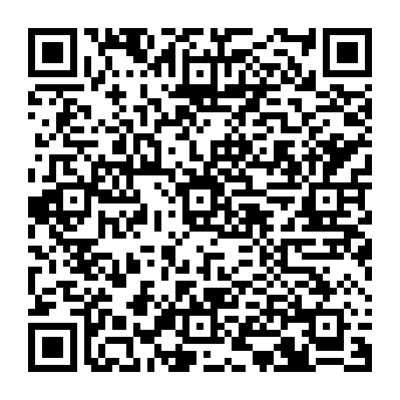
До справи

**№ 771909276**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\veronika.shabelnyk\Downloads\request_qr_code)*№ ПЗН-70360 від 30.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Знайді Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Знайда Тетяна Григорівна*** |
| *Заява:* | ***від 22.08.2024 номер 771909276*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:546:0017)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0865 га* |
| *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Цільове призначення земельної*  *ділянки:* | *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 86,5 кв.м та відповідними спорудами: колодязь літ. І, споруди літ. № 2, № 5, № 7, № 8, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2539399780000, які належать на праві приватної власності громадянці Знайді Т.Г., дата державної реєстрації 20.12.2021, номер відомостей про речове право 45782451 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2024 № 393035492).* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2021 № 9884/0/12-53/12-03-21).* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 277/437 земельна ділянка передавалась у спільну часткову власність громадянкам Знайді Т.Г. та Кравченко Г.Г. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 8.*  *У зв'язку з укладанням договору про поділ житлового будинку, що є спільною частковою власністю, припинено право спільної часткової власності на будинок по вул. Сергія Колоса, 8 та зареєстровано право приватної власності на окремі об'єкти: у гр. Кравченко Г.Г. на будинок 8/1, а гр. Знайді Т.Г. на будинок 8.*  *В подальшому право власності гр. Кравченко Г.Г. на житловий будинок по вул. Сергія Колоса, 8/1 на підставі цивільно-правової угоди перейшло до іншої фізичної особи.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянки своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |