



08/231-766/17P  
08.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «АБС-УКР» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**91:132:145**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8699**  
від 05.02.2016 до справи  
**A-19112**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АБС-УКР» від 18.05.2010 № КОП-0615 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 91-6-00486 площею 0,0418 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «АБС-УКР» для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19112).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 91-6-00486, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «АБС-УКР» замінити словами «приватне акціонерне товариство «АБС-УКР» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 91-6-00486, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Приватному акціонерному товариству «АБС-УКР»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 91-6-00486.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2015 № 057041-10361.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13629 від 07.07.2015

До кадастрової справи

№ А-19112

до проекту рішення Київської міської ради:  
**"Про поновлення приватному акціонерному товариству "АБС-УКР" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього"**



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "АБС-УКР"**  
Клопотання **від 18.05.2010 № КОП-0615**  
Згода (доручення) на проектування **від 18.05.2010 № 18167**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:132:0145)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 26**  
Площа **0,0418 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **582 167 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00143 від 07.07.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-10361 від 10.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 664/3240 земельна ділянка площею 0,0418 га на вул. Глибочицькій, 26 передана ЗАТ "АБС-УКР" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 91-6-00486). Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та вільна від капітальної забудови.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **17 465 грн. 03 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2016  
№08/231-766/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“08” лютого 2016 року  
№ 08/231-766/ПР



08/231-766/ПД  
08.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2016 № 057052-1130  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "АБС-УКР" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19112) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук