



08/231-465/MP
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру на вул. Івана Мазепи, 11 у Печерському районі міста Києва



498447791

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ» від 28 січня 2020 року № 72361-004719391-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 лютого 2019 року № НВ-8000900762019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2014 року № 20930262), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4216 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000900762019) для експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Івана Мазепи, 11 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 06 квітня 2018 року № 497, акт приймання передачі нерухомого майна від 06 квітня 2018 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 квітня 2018 року № 119975177) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 72361-004719391-031-03, справа 498447791).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 квітня 2014 року № 150, укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Дельта Банк» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ» (заява публічного акціонерного товариства «Дельта Банк» від 29 травня 2018 року № 701).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

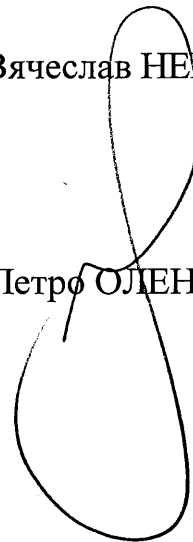
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 498447791

№ ПЗН-2244 від 28.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ» в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру на
вул. Івана Мазепи, 11 у Печерському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ШАЛАЄВ ОЛЕКСІЙ ЕДУАРДОВИЧ Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 24, квартира 33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ(КОНТРОЛЕРОМ)ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
Клопотання	від 30.01.2020 № 498447791

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:006:0055

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазепи, 11
Площа	0,4216 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований майновий комплекс (літ. А, Б, В), загальною площею 6715,8 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ» на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 06.04.2018 № 497 (Акт приймання передачі нерухомого майна від 06.04.2018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2018 № 119975177, технічний паспорт від 19.12.2019).
---	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території не затверджений.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2014 № 20930262). <i>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 612/10100 передана в оренду на 25 років публічному акціонерному товариству «Дельта Банк» для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру. Договір оренди земельної ділянки від 24.04.2014 № 150 дійсний до 24.04.2039. <i>Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки (заява від 29.05.2018 № 701).</i></i></i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

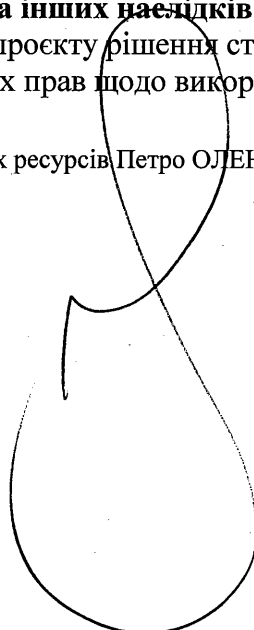
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020
№08/231- 765/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року
№ 08/231 – 765/ПР



08/231-765/MP
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-2244

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВ РІЕЛТІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру на вул. Івана Мазепи, 11 у Печерському районі міста Києва» (498447791) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 498447791 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 498447791 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.01.2020 № 72361-004719391-031-03 до додані документи на 64 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ