

08/231-465/MP
21.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору Адамовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 70 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-13104
від 21.03.2017 до справи

П-9495



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Пікінци та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору Адамовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 70 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9495).

3. Передати громадянам Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору Адамовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0804 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:045:0048) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Андрея

Шептицького, 70 у Дніпровському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Галагуза Анатолія Адамовича – 1/2 від 0,0804 га;
- частка громадянина Галагуза Віктора Адамовича – 1/2 від 0,0804 га;

3. Громадянам Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору Адамовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

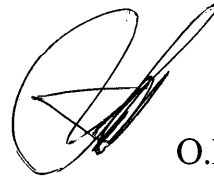
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23246 від 28.02.2017

До кадастрової справи

№ П-9495

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору
Адамовичу для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Митрополита Андрея Шептицького, 70 у
Дніпровському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Галагуз Анатолій Адамович | Галагуз Віктор Адамович*
Заява про доручення від 16.12.2016 № ЗФО-1542
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:045:0048)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Митрополита Андрея
Шептицького, 70*
Площа *0,0804 га*
Вид права на землю *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору Адамовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 70 у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. Розташований житловий будинок житловою площею 153,9 кв. м, свідоцтво про право на спадщину за законом житлового будинку площею 37,50 кв.м (згідно з листом гр. Галагуза А.А. та гр. Галагуза В.А. від 21.02.2017 добудований господарським способом) господарські будівлі та споруди які у власності гр. Галагуза А.А.- 1/2 (свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.12.2006 № 1н-3817, зареєстрований в Київському міському БТІ від 26.12.2006), гр. Галагуза В.А.-1/2 (свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.12.2006 № 1н-3818, зареєстрований в Київському міському БТІ від 26.12.2006). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка планується до передачі із земель відведених рішенням виконавчого комітету Дарницької районної ради депутатів трудящих від 25.11.1963 № 779 "Про розгляд заяв громадян і про оформлення права особистої власності на домоволодіння громадянам Дарницького району".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2017
№08/231 – 765/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В. ДРОКОПІВ

“21” березня 2017 року
№ 08/231 – 765/ІІР

08/231-765/PP
21.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2017 № 057052- 4873
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галагузу Анатолію Адамовичу та Галагузу Віктору Адамовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 70 у Дніпровському районі м. Києва» (справа П-9495) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук