ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

№ 765968444

**№ ПЗН-58454 від 15.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в* постійне користування*****для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 20 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | *від* *17.08.2023* *№ 765968444* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:63:699:0015; 8000000000:63:699:0005).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Дарницький, 20 квартал Микільського лісництва* |
|  Площи: | *16,7502 га; 13,8427 га* |
|  Вид та термін користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі лісогосподарського призначення* |
|  Цільове призначення: | *09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | *145 954 230* грн 27 коп.,*179 371 971* грн 87 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2023 № НВ-0001887752023, НВ-0001887762023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2023, номери відомостей про речове право 51748739, 51748956), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянках:* | *Земельні ділянки вільні від забудови.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (існуючі).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* |
|  *Інші особливості:* | *Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6985/7026 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:699 в межах 20, 21, 29 кварталів Микільського лісництва та частково в межах 29 кварталу Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:699:0005, 8000000000:63:699:0015.**Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 16.08.2023 № 50397-007762023-031-03*  *з доданим листом від 15.08.2023 № 403 просило врахувати фактичну адресу земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:63:699:0005, 8000000000:63:699:0015), а саме: 20 квартал Микільського лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельних ділянок.**Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельних ділянок, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* |
|  | *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 145 954 грн 23 коп., 179 371 грн 97 коп. (0,1%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |