

08/231-764/17P

17.06.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
646260131
Дата: **17.06.2022**



Розглянувши окремо 6 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:562:0001 на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва з метою подальшої передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та додані документи, беручи до уваги, що мета поділу земельної ділянки не може бути реалізована, оскільки заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 79¹, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянам у наданні дозволів на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:79:562:0001 на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	575404464	Годз Лілія Степанівна	Голосіївський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2	204003563	Бойко Михайло Богданович	Голосіївський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
3	606030483	Терлецька Ганна Анатоліївна	Голосіївський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4	746994044	Загородній Віталій Сергійович	Голосіївський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5	631970129	Кабанець Єлизавета Романівна	Голосіївський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
6	714099018	Годз Андрій Сергійович	Голосіївський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

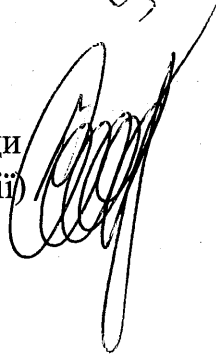
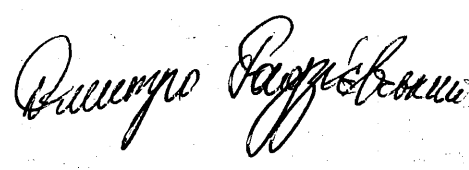
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *б фізичних осіб*
Клопотання: *б клопотань*

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
646260131
Дата: **17.06.2022**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0001)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>86,4814 га</i>
Цільове призначення:	<i>для житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів</i>
Вид використання:	<i>для житлової забудови</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 79¹, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Згідно з відомостями містобудівного кадастру та відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить частково до сільськогосподарської території, а частково до території захисної зелені. Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 віднесено земельну ділянку площею 92,42 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення. Водночас рішенням Господарського суду міста Києва</i>

	<p>від 20.09.2017 у справі № 910/24772/13 визнано недійсним з моменту прийняття рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу «Освітянин» для житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва» в частині пунктів 1,2,4,5,6,7,8,9.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187 «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу «Освітянин» (далі - рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 353/3187) для житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва» внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, щодо зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову.</p> <p>Земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:79:562:0001 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.08.2017 № 21871138 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2022 № 294198972).</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

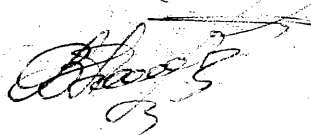
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.06.2022
№ 08/231 – 764/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року
№ 08/231 – 764/ПР

08/231-764/17P
17.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.22 № 05715-СЛ-41990

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 646260131) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 646260131 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 646260131 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 714099018 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 631970129 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 606030483 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 204003563 на 13 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 575404464 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 746994044 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ