



08/231-462/ПР
17.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва



660593950

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2022 року № НВ-8000007992022), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» від 11 лютого 2022 року № 68093-006715672-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку) енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02), заява ДЦ від 11 лютого 2022 року № 68093-006715672-031-03, справа № 660593950.

2. Надати КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,3784 га (кадастровий номер 8000000000:66:058:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2022 року № НВ-8000007992022) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 червня 2018 року, номер запису про інше речове право: 26597554.

3. КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2020 року № 4656/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

ПЕТЬСВ
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПЕЛИХ
Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В.о. директора
Петро Оленич
Валентина Положишник
ОЛЕНИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

ПЕЛИХ

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40444 від 22.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»

земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 660593950



1. Юридична особа:

Назва	КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДЕРЖАВНЕ КОСМІЧНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:00041482, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01010, місто Київ, ВУЛИЦЯ МОСКОВСЬКА, будинок 8, корпус 30
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 14.02.2022 № 660593950

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:058:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Академіка Бутлерова, 2
Площа	3,3784 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	35 282 470 грн 02 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема: структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 03.09.2020 № 8670/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 26.03.2020 № 5307/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований комплекс будівель, а саме: корпус № 1, М загальною площею 1961,3 кв.м; корпус № 2, Б загальною площею 1598,4 кв.м; корпус № 3, Л загальною площею 569,4 кв.м; корпус № 4, Н загальною площею 352,5 кв.м; корпус № 6, Ж загальною площею 45 кв.м; корпус № 7, Е загальною площею 130,1 кв.м; корпус № 10, В загальною площею 94,3 кв.м.; корпус № 11, П загальною площею 6,9 кв.м; корпус № 12, З загальною площею 2143,7 кв.м; корпус № 13, Г загальною площею 145,7 кв.м; корпус № 14, О загальною площею 61,9 кв.м; корпус № 15, І загальною площею 32,5 кв.м; корпус № 16, К загальною площею 32,3 кв.м; корпус № 17, Д загальною площею 492,4 кв.м, який перебуває в державній власності ДЕРЖАВИ УКРАЇНА в особі ДЕРЖАВНОГО КОСМІЧНОГО АГЕНТСТВА УКРАЇНИ та закріплена на праві оперативного управління за КАЗЕННИМ ПІДПРИЄМСТВОМ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» на підставі наказу ДЕРЖАВНОГО КОСМІЧНОГО АГЕНТСТВА УКРАЇНИ від 07.09.2012 № 327, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.06.2018, номер запису про інше речове право: 26597554 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 21.02.2022 № 300687876).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (лист (висновок) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2020 № 4656/0/09/19-20).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 352 824 грн 70 коп (1%).

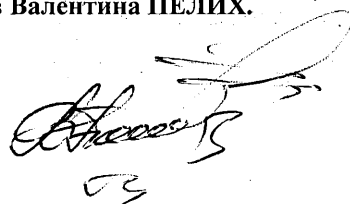
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубішину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.06.2022
№ 08/231 – 762/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року
№ 08/231 – 762/ПР

08/231-762/ПР
17.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2022 № 05715-СЛ-40444

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 660593950) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 660593950 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2022 № 300687876 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.02.2022 № 68093-006715672-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 17.02.2022 № 05702-4063 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 25.01.2022 № 11/70-16 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ