



08/231-762/PP
17.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



660593950

Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2022 року № НВ-8000007992022), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» від 11 лютого 2022 року № 68093-006715672-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку) енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02), заява ДЦ від 11 лютого 2022 року № 68093-006715672-031-03, справа № 660593950.

2. Надати КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,3784 га (кадастровий номер 8000000000:66:058:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2022 року № НВ-8000007992022) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 червня 2018 року, номер запису про інше речове право: 26597554.

3. КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2020 року № 4656/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40444 від 22.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»

земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 660593950



1. Юридична особа:

Назва	КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДЕРЖАВНЕ КОСМІЧНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:00041482, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01010, місто Київ, ВУЛИЦЯ МОСКОВСЬКА, будинок 8, корпус 30
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 14.02.2022 № 660593950

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:058:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Академіка Бутлерова, 2
Площа	3,3784 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	35 282 470 грн 02 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема: структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 03.09.2020 № 8670/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 26.03.2020 № 5307/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований комплекс будівель, а саме: корпус № 1, М загальною площею 1961,3 кв.м; корпус № 2, Б загальною площею 1598,4 кв.м; корпус № 3, Л загальною площею 569,4 кв.м; корпус № 4, Н загальною площею 352,5 кв.м; корпус № 6, Ж загальною площею 45 кв.м; корпус № 7, Е загальною площею 130,1 кв.м; корпус № 10, В загальною площею 94,3 кв.м.; корпус № 11, П загальною площею 6,9 кв.м; корпус № 12, З загальною площею 2143,7 кв.м; корпус № 13, Г загальною площею 145,7 кв.м; корпус № 14, О загальною площею 61,9 кв.м; корпус № 15, І загальною площею 32,5 кв.м; корпус № 16, К загальною площею 32,3 кв.м; корпус № 17, Д загальною площею 492,4 кв.м, який перебуває в державній власності ДЕРЖАВИ УКРАЇНА в особі ДЕРЖАВНОГО КОСМІЧНОГО АГЕНТСТВА УКРАЇНИ та закріплена на праві оперативного управління за КАЗЕННИМ ПІДПРИЄМСТВОМ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» на підставі наказу ДЕРЖАВНОГО КОСМІЧНОГО АГЕНТСТВА УКРАЇНИ від 07.09.2012 № 327, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.06.2018, номер запису про інше речове право: 26597554 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 21.02.2022 № 300687876).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (лист (висновок) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2020 № 4656/0/09/19-20).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 352 824 грн 70 коп (1%).

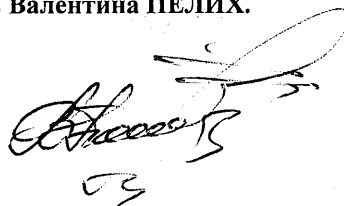
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

А. 08-2022 № 08/230-058

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 17.06.2022 №08/231-762/ПР
«Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО
ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд
виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02).

Рішенням Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1961/6025 Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ "АРСЕНАЛ" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення, яким надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ "АРСЕНАЛ" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 3,38 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування

для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення згідно з планом-схемою.

Як на підставу для прийняття рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1961/6025 у преамбулі міститься посилання на пункт 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з підпунктом а) якого передбачено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-310к

Витяг з протоколу № 10/38
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 21.09.2022

- 5.5.18. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.08.2022 №08/230-1058 (справа 660593950, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2022 №08/231-762/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.08.2022 №08/230-1058, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.08.2022 №08/230-1058, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРЯ