

08/231-761/np
21.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ
АВТОТРАНСПОРТНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ 13061
земельних ділянок для
експлуатації та обслуговування
адміністративно-складських,
виробничих та допоміжних
будівель і споруд та об'єкта
транспортної інфраструктури
(паркувальний майданчик) на
вул. Васильківській, 24 у
Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**79:362:0002
79:362:0004**

Проект рішення (екз.1)
ПР-13056
від 06.03.2017 до справи

Д-7556

Заява ДЦ № 01005-000235317-
014 від 16.02.2017



2 347015 030560

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 01005-000235317-014 від 16.02.2017, справа Д-7556).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 2,7051 га (кадастровий номер 8000000000:79:362:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000367032016), площею 0,1489 га (кадастровий номер 8000000000:79:362:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000367022016) для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва узв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 № 5572/0/12-4/19-16 та від 14.06.2016 № 6549/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.09.2016 № 899/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.10. Дотримуватись забор'язань викладених у гарантійному листі ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КИЇВСЬКОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО ПІДПРИЄМСТВА 13061 від 04.08.2016 № 4792.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

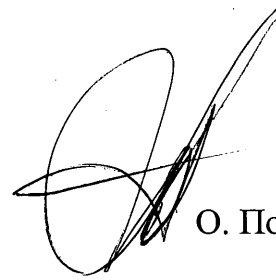
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23194 від 24.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ
АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061
земельних ділянок для експлуатації та обслуговування
адміністративно-складських, виробничих та
допоміжних будівель і споруд та об'єкта
транспортної інфраструктури (паркувальний
майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7556



2 347015 331940

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство Київське
автотранспортне підприємство 13061*

Клопотання *від 07.12.2015 № К-25859*

Лист про використання права *від 04.02.2016 № МЗ-0381*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:362:0002; 8000000000:79:362:0004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 24*

Площа *2,7051 га | 0,1489 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративно-
складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд |
для експлуатації та обслуговування об'єкта
транспортної інфраструктури (паркувальний
майданчик)*

Нормативна грошова оцінка *33 515 343 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-01511 від 24.02.2017 | ПР-01512 від
24.02.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8336/0/12-4/09-16 від 18.08.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 899/41-16 від 13.09.2016*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплекс, загальною площею 8650 кв.м, а саме: адмінбудівлею та столовою, А - площею 631,9 кв.м, диспечерською та класами безпеки руху, Б - площею 180,6 кв.м, контрольно-технічним пунктом, В - площею 7,4 кв.м, контрольно-пропускним пунктом, Г - площею 27,3 кв.м, бензозаправним пунктом, Е- площею 15,7 кв.м, мийкою автомобілів, Ж - площею 420,8 кв.м, дворовою вбиральною, З - площею 10,8 кв.м, профілакторієм основним, И - площею 3038 кв.м, шинним комплексом, К - площею 1036,2 кв.м, складом матеріальним, Л - площею 45,6 кв.м, кіоском для охорони (рем.зона), М - площею 7,2 кв.м, допоміжним цехом (ВГМ), Н - площею 573,1 кв.м, складом агрегатів, П - площею 162,1 кв.м, матеріальним складом (нов.мет.), С - площею 267,5 кв.м, складом БМЗ, Т - площею 1192,5 кв.м, матеріальним складом № 1, У - площею 222,6 кв.м, будівлею сауни, Ф - площею 399 кв.м та критими естакадами (моторна дільниця), Х - площею 411,7 кв.м право власності на які належить ПАТ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 згідно з договором купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55065571. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%.

Інші особливості : **Запроектовані до відведення земельні ділянки знаходяться на частині земель, раніше відведених рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.1954 № 938 та від 04.12.1951 №2553 Київському міському автотранспортному управлінню для розташування вантажного парку та на частині земель. Гарантійним листом ПАТ КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО13061 гарантує безперешкодний, безоплатний прохід та проїзд земельними ділянками (коди 79:362:0002, 79:362:0004) до земельної ділянки (код 79:362:0006) ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (ТП-1657) на вул. Васильківській, 26 у Босийському районі (нотаріальна згода від 04.08.2016 № 4792). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 005 460 грн. 31 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2017
№08/231 – 761/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” березня 2017 року
№ 08/231 – 761/ПР



08/231-764/17P
21.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-4062

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7556) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук