



08/231-760/ПР
11.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ з
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СІТІ-МАРКЕТ» земельної ділянки в оренду
для експлуатації та обслуговування будівель і
споруд оптової бази на вул. Замковецькій, 5 у
Подільському районі міста Києва**



243579536

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 січня 2021 року № НВ-0006234022021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 січня 2021 року № 240087423) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ-МАРКЕТ» від 26 січня 2021 року № 72023-005506728-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 червня 2003 року № 688, укладений між Київською міською радою та підприємством з іноземними інвестиціями «Майський чай» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 23728833), з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,5294 га (кадастровий номер

8000000000:85:219:0102) ТОВАРИСТВОМ 3 ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ-МАРКЕТ».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ-МАРКЕТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оптової бази на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі м. Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ-МАРКЕТ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5294 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 січня 2021 року № НВ-0006234022021) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оптової бази (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 березня 2020 року, номер запису про право власності 35949414, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 січня 2021 року № 240092242) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДД від 17 грудня 2020 року № 72361-005445344-031-03, справа № 243579536.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ-МАРКЕТ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

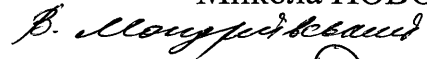
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.О.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Ольга Васильевна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17068 від 29.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ-МАРКЕТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оптової бази

на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 243579536



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ-МАРКЕТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЯРОВИЙ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04086, місто Київ, ВУЛ.БАКИНСЬКА, будинок 8/1.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	МАРТИНОВА ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02218, місто Київ, БУЛЬВАР ПЕРОВА, будинок 23, квартира 43, ПОЛІЩУК ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 20235, Черкаська обл., Звенигородський р-н, село Ризине, ВУЛИЦЯ НАГІРНА, будинок 29,
Реєстраційний номер:	від 27.01.2021 № 243579536

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0102).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Подільський, вул. Замковецька, 5
Площа:	0,5294 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оптової бази
Цільове призначення:	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативно грошова оцінка	17 660 671 грн 59 коп.

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення ТОВ «СІТІ-МАРКЕТ» землеупорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ТОВ «СІТІ-МАРКЕТ» подано заяву від 17 грудня 2020 № 72361-005445344-031-03.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована цілісним майновим комплексом загальною площею 1493.3 кв.м та включає в себе; цегляний одноповерховий будинок площею 528.7. кв.м, склад №1 площею 313.6 кв.м, склад №2 площею 470.6 кв.м, автомайстерню площею 167.9 кв.м., будівлю прохідної площею 12,5 кв.м, на вул. Замковецькій, 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1235945800000) та перебуває у приватній власності ТОВ «CITY-MARKET» на підставі договору купівлі-продажу № 613 від 16.03.2020, (номер запису про право власності: 35949414 від 16.03.2020, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.01.2021 № 240092242).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка перебуває в оренді підприємства з іноземними інвестиціями «Майський чай» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 23728833) на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.06.2003 № 688, який проектом рішення Київської міської ради передбачено розірвати.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>ТОВ «КОМПАНІЯ МАЙ» (код ЄДРПОУ 23728833) є правонаступником всіх прав та обов'язків підприємства з іноземними інвестиціями «Майський Чай» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 23728833). За даними офіційного порталу Державної податкової служби України, станом на 01.12.2020 податковий борг у ТОВ «CITI-MARKET» та ТОВ «КОМПАНІЯ МАЙ» відсутній.</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про Бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **883 033 грн 59 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2021
№08/231- 760/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” лютого 2021 року
№ 08/231 – 760/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2021 № 05715-СЛ-17068

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ-МАРКЕТ" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оптової бази на вул. Замковецькій, 5 у Подільському районі міста Києва» (243579536) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 243579536 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 243579536 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява 243579536 з додатками на 8 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ