

08/231-760/MP  
20.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» земельної ділянки для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування на дорозі Кільцевій, 9 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:716:0027

Проект рішення (екз.1)

ПР-13093

від 20.03.2017 до справи

**A-23345**

Заява ДЦ № 11005-000238290-014 від 13.03.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» від 13.03.2017 № 11005-000238290-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461092017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2017 № 19281657), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2170 га (кадастровий номер 8000000000:79:716:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000461092017) для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування на дорозі Кільцевій, 9 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 07.07.2011 № 2011, відомості з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2017 № 19281657) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 11005-000238290-014 від 13.03.2017, справа А-23345).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 79-6-00365 площею 0,2170 га (кадастровий номер 8000000000:79:716:0027), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕЛЕЦ" для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування на дорозі Кільцевій, 9 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

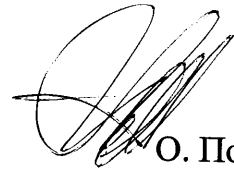
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23466 від 16.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» земельної ділянки для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування на дорозі Кільцевій, 9 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23345



2 347015 334668

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"</i>
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:716:0027п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 9</i>
Площа	<i>0,2170 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 15 років</i>
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>4 992 033 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01537 від 16.03.2017</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251902016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 81650112, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування загальною площею 1242,60 кв.м, яка на підставі свідоцтва про право власності від 07.07.2011 № 424-в (відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.10.2011 з 34906097) належить ТОВ „АвтоНафта”. Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995 земельна ділянка площею 2170 кв.м, на Кільцевій дорозі, 9 у Голосіївському районі м. Києва передавалася ТОВ „ТЕЛЕЦ” в оренду на 1 рік для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2005 № 698, термін дії якого скінчився 28.09.2006).*

Інші особливості: *Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3 Голосіївського району м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **399 362 грн. 66 коп. (8%)**

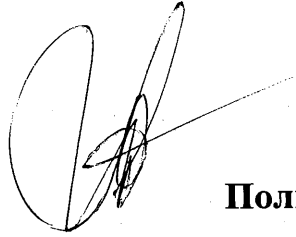
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2017  
№08/231 – 760/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“20” березня 2017 року  
№ 08/231 – 760/ПР



08/231-760/MP  
20.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2017 № 057052- 4801  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» земельної ділянки для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування на дорозі Кільцевій, 9 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-23345) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук