

08/231-76/17P
09.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» для експлуатації та обслуговування будівель гаражу театру (майстерні, бокси) та існуючої автостоянки службового автотранспорту на вул. Ямській, 68 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:034:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8105
від 07.12.2015 до справи

Д-4721



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення Державного підприємства «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» від 29.09.2015 № 571 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» площею 0,1587 га (кадастровий номер 8000000000:79:034:0005) для експлуатації та обслуговування будівель гаражу театру (майстерні, бокси) та існуючої автостоянки службового автотранспорту на вул. Ямській, 68 у

Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-4721).

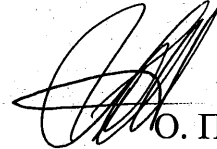
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
ПОГОДЖЕНО (Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14345 від 22.10.2015

До кадастрової справи

№ Д-4721



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка" для експлуатації та обслуговування будівель гаражу театру (майстерні, бокси) та існуючої автостоянки службового автотранспорту на вул. Ямській, 68 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка"*

Клопотання *від 25.03.2010 № К-16240*

Згода (доручення) на проектування *від 07.06.2010 № Д-4721*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:034:0005)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 68*

Площа *0,1587 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель гаражу театру (майстерні, бокси) та існуючої автостоянки службового автотранспорту*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 529 535 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-07103 від 28.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10091/0/12-1/09-14 від 16.10.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7385/2-14 від 17.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будинками і спорудами, гаражними боксами, а саме: виробничі приміщення - адміністративні приміщення, літ. А, 48,3 кв.м, - гаражні бокси, літ. Б, 405,4 кв.м, - приміщення для охорони, літ. Г, 29 кв. м; тимчасові споруди: - автозаправочний блок, літ Е, заправка АВП-8 кв.м, літ. Д, дане майно згідно з актом прийому-передачі основних засобів від 01.09.1992 відповідно до наказу Міністерства культури Української РСР від 26.03.1992 № 61 є державною власністю і закріплено за ДП "Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка" на праві господарського відання (Наказ Міністерства культури України від 22.04.2014 № 240). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 25 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка, що запроектована до відведення входить до території, яка рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.07.1970 № 1207 відводилась в користування Палацу культури "Україна" під будівництва гаражу-стоянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-76/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-76/ПР



08/231-76/MP
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.1d.2015 № 057052-21678

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка" для експлуатації та обслуговування будівель гаражу театру (майстерні, бокси) та існуючої автостоянки службового автотранспорту на вул. Ямській, 68 у Голосіївському районі м. Києва” (справа Д-4721) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук